



Obec Kostelec u Holešova

Kostelec u Holešova 58 , 768 43 Kostelec u Holešova

**Česká komora autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve výstavbě**

**Sokolská 1498/15
120 00 Praha 2**

Váš dopis s čj.: Spisová značka:
13/2022 star.

Číslo jednací:	Vyřizuje:	Tel:	E-mail:	Datum:
OUKUH-188/2022	RNDr. Marcela Pospíšilíková	573385129	starosta@kostececuholesova.cz	23.02.2022

Stížnost na Ing.

Vážení,

Obec Kostelec u Holešova se po zralé úvaze rozhodla podat stížnost na výše uvedeného člena ČKAIT ve věci řádného neplnění povinností osoby vykonávající odborné vedení stavby (stavbyvedoucího) a chování v rozporu s Profesionálním a etickým řádem ČKAIT, zejména ustanovení § 3 Vztah ke klientovi.

Ing. _____ jako jednatel firmy _____ s.r.o podepsal za tuto firmu SOD, uzavřenou s Obcí Kostelec u Holešova dne 5.2.2021 na zakázku „Rekonstrukce kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ Kostelec u Holešova“, celková cena zakázky 4 754 549,61 Kč, termín provedení 1.7. – 23.8.2021. Práce na zakázce byly po dohodě s objednatelem v prostoru kotelny zahájeny o měsíc dříve – 1.6.2021., v prostoru ŠK a ŠJ 1.7.2021. Z důvodu řádného neplnění povinností zhotovitele a toho vyplývajících rizik nedodržení termínu ukončení stavby ve smluvním termínu, kdy pracovníci firmy od 12.7. 2021 na stavbě nebyli přítomni a firma ani na opakované výzvy objednatele ve stavebních pracích nepokračovala, byla 4.8.2022 smlouva ze zhotovitelem ze strany objednatele vypovězena.

Řádné neplnění povinností odborně způsobilé osoby ve funkci stavbyvedoucího na výše uvedené stavbě a chování v rozporu s Profesionálním a etickým řádem ČKAIT obec vidí zejména v těchto skutečnostech:

- neplnění povinnosti zajištění trvalého přístupu ke stavebnímu deníku, na které byl zhotovitel průběžně upozorňován TDI, a to opakovaně v době kdy jeho pracovníci na stavbě byli a trvale v době, kdy ještě byl v platnosti smluvní vztah s objednatelem, ale na stavbě už se bez řádného zdůvodnění zhotovitele nepracovalo (12.7. – 4.8.2021)
- nepředložení aktualizovaného harmonogramu prací v souladu se zněním SOD, které bylo požadováno z důvodu prodloužení termínu na provedení díla o 1 měsíc
- neúčast stavbyvedoucího bez řádného zdůvodnění na kontrolních dnech zakázky č. 3 (20.7.2021), č. 4 (27.7.2021), č. 5 (3.8.2021), přesto, že objednatel zasílal zhotoviteli na každý z těchto KD pozvánku
- neúčast osoby určené SOD k zastupování zhotovitele na předání staveniště objednateli po vypovězení SOD (10.8.2021), nevrácení zapůjčených věcí (ovladač vrat do garáže, klíče) a nepředání písemných

- dokumentů stavby - stavebního deníku (ani po písemné výzvě objednatele), plánu BOZP a deníku víceprací a méněprací
- opakovaný nátlak činný stavbyvedoucím na objednatele ve snaze, přes opakovaný nesouhlas objednatele, projektanta a dalšího konzultanta objednatele, vnutit objednateli jiný výrobek (kotle), než zhotovitel doložil objednateli před podpisem SOD
 - v rozporu s uzavřenou SOD odmítání přímé komunikace s TDI, který byl zároveň pověřencem BOZP a AD, kteří na základě uzavřených smluv pracovali pro objednatele (o tyto smlouvy a další dokumenty týkající se těchto subjektů f. s.r.o. požádala obec krátce po zahájení prací 5.6.2021 v režimu zákona 106/1999 (informační zákon) !!!!!)
 - opakované přenášení řešení nových skutečností zjištěných na stavbě (kolize vedení s prostupy ve zdech, zapravení drobných vad sádrokartonového stropu ve ŠK) na objednatele s tím, že zhotovitel nemá kapacity na řešení nových skutečností a pokud nedojde ze strany objednatele k nápravě do 3 dnů, tak budou práce pozastaveny
 - nereagování na upozornění TDI na nekvalitně provedenou práci (překlady v prostupech)
 - nereagování na výzvu objednatele ze dne 23.7.2021, zaslano v souladu s ustanoveními SOD, k doložení důkazů, případně čestného prohlášení, že zhotovitel má zajištěn materiál (kotle, VZT) k řádnému dokončení díla
 - za situace, kdy stále platila uzavřená SOD pověření třetí osoby f. s.r.o. jednáním s objednatelem ve věci výše uvedené zakázky na základě plné moci ze dne 20.7.2022, a to bez souhlasu objednatele

Za celou dobu platnosti smluvního vztahu a doby přítomnosti zhotovitele f. s.r.o. na stavbě (1.6. – 12.7.2021) zhotovitel pod vedením stavbyvedoucího Ing provedl pouze neodborné práce jako vyřezání a odvoz převážné části kovových částí konstrukcí a rozvodů, část bouracích prací (příčemž část odpadu i nebezpečného ponechal na staveništi) a zapravení podlahy v kotelně, v ceně prací dle rozpočtu za cca 30 – 50 tis. Kč a řádně nedoložil objednateli, že má připraven materiál a je schopen v termínu daném v SOD zakázku dokončit.

Zhotovitel zakázky, firma s.r.o., jejímž jednatelem je člen vaší komory, který vykonával funkci stavbyvedoucího na stavbě „Rekonstrukce kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ Kostelec u Holešova“ dle názoru obce neadekvátním přístupem stavbyvedoucího, který uplatňoval po celou dobu fungování na stavbě, zavinil situaci, kdy hrozilo, že obec jako zřizovatel ZŠ nebude schopna od 1.9.2021 zajistit stravování žáků, dodávku teplé vody do budovy ZŠ a na začátku topné sezóny zajistit vytápění komplexu budov ZŠ a ŠK s jídelnou.

RNDr Marcela Pospíšilíková
Starostka
Podepsáno elektronicky

Otisk úředního razítka