



## Z Á P I S

### schůze Rady č. 15/2021 obce Kostelec u Holešova

konaná dne 2. 8. 2021 v kanceláři starostky od 17:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Doba jednání: 17:00 - 19:30

Přítomno: 3

Omluveni: 2 (Zdeněk Klesnil, Jindřich Surala)

Neomluveni:

Předsedající: RNDr. Marcela Pospíšilíková

Zapisovatel\*: RNDr. Marcela Pospíšilíková

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce Kostelec u Holešova určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Starostka obce předložila RO návrh na doplnění programu schůze RO č. 15/2021:

Bod: "Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu" Navrhují zařadit jako bod 15.

Zdůvodnění: ŘSZK byla předložena PD na prodloužení vodovodu, kterým by měla být v budoucnu zásobována lokalita BI6 pitnou vodou, ŘSZK přeložila obci ke schválení smlouvu o podmínkách a právu tuto stavbu provést.

#### Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** zařazení bodu "Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu" jako bod 15 schůze RO č. 15/2021.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/15R/2021 bylo schváleno.**

Program schůze RO č. 15/2021:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení RO č. 13/2021 a 14/2021
3. Informace o činnosti
4. Přidělení nájemního bytu v Domě seniorů
5. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě , aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce
6. Žádosti o vyjádření pro ÚS/ÚR, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se záměrem stavby - stavba "Kostelec u Hol. \*\*\*, Kab.NN"
7. Žádost MŠ o vyřazení nepotřebného majetku z evidence
8. Cenová nabídka na PD pro žádost o dotaci z IROP
9. Žádost o povolení záboru chodníku a zelené plochy
10. Informace k zakázce "Kostelec u Holešova - rekonstrukce Domu seniorů"
11. Informace k zakázce "Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova"
12. Informace k zakázce "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště"
13. Dodatek č. 1 k SOD na zakázku ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště
14. Program zasedání ZO č. 21
15. Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu

16. Diskuze - různé  
17. Termín schůze RO č. 16/2021

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** program schůze RO č. 15/2021

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/15R/2021 bylo schváleno.**

---

## 2. Kontrola plnění usnesení RO č. 13/2021 a 14/2021

2/13R/2021 Rada obce schvaluje zveřejňování informací o proběhlém zasedání ZO na facebooku obce - *úkol trvá*

3/13R/2021 Rada obce souhlasí s poskytnutím peněžního daru ve výši 1 800 Kč Mysliveckému spolku "Mariánov" Domaželice - *dar poskytnut*

4/13R/2021 Rada obce doporučuje nechat zpracovat další posudek Agenturou pro ochranu přírody a krajiny. - *posudek zpracován, ve věci realizace doporučených opatření jednáno s arboristou*

5/13R/2021 Rada obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na školní byl do 31.7.2022. - *nájemní smlouva prodloužena*

1/14R/2021 Rada obce souhlasí s využitím právních služeb v záležitosti přístupu zhotovitele, firmy ABV flow s.r.o. k realizaci zakázky „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“ - *z důvodu schválení dalšího postupu je na 3.8.2021 svoláno zasedání ZO*

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** výsledky kontroly plnění usnesení RO č. 13/2021 a 14/2021.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 3. Informace o činnosti

- jednání s paní Hlavinkovou, předány podklady pro zpracování aktualizovaného Programu rozvoje obce
- podepsány smlouvy s T-Mobile na zajištění služby mobilního operátora, přechod všech čísel OÚ skutečně
- notáři odeslána pohledávka obce do dědického řízení po p. Oldřichu Tomečkovi
- zakoupena nová palivová nádrž pro JSDH obce na základě písemné žádosti velitele JSDH
- 20.7. proběhla na základě žádosti obce kontrola zdravotního stavu dřevin - břízy u MŠ a jasany v trase VN, posouzení došla do datové schránky 26.7.2021, u arboristy p. Tobolík poptána cena za ošetření bříz doporučené AOPK
- KD na stavbách - Kotelna, VZT - KD č. 4 20.7., KD č. 5 27.7.
  - vestavba schodiště KD č. 2 21.7., KD č. 3 28.7.
- odeslána objednávka na zhotovení Pasportu místních komunikací
- jednání s Ing. Gregorem o řešení situace s odváděním dešťové vody z RD č. p. 61, je zde možnost řešení současně s rekonstrukcí kanalizace pro budoucí prodejnu ve vedlejší budově č.p. 60, provedla by stejná firma, záleží na domluvě s majitelkou RD č. p. 61 o předloženém technickém řešení a předpokládané ceně prací
- dodány obě PD na dešťové kanalizace na garážišti na Zahájí, aktuálně projektantem zajišťována stanoviska dotčených subjektů
- řešena každoročně se opakující situace na místě pro sběr odpadů u Myslivny, s TS bude projednána možnost, že toto místo bude zrušeno a chatařům bude TKO odvážen buď z vlastních pořízených popelnic, nebo černých pytlů označených logem TS a žlutých pytlů na plast, p. Hřebačka z chaty e.č 66 získá informace o stanovisku chatařů
- f. VHS Bystřice pod Hostýnem vyzývá k předložení nabídkové ceny za úpravu sjezdu ze dvora Domu služeb, vč. vydláždění přilehlé části chodníku, na který máme vyřizený souhlas s ohlášením stavebních úprav
- intenzivně jednáno ve věci řešení situace, která se vyvinula kolem zakázky na rekonstrukci kotelny a VZT

v ZŠ (právník, administrátor VŘ, vedení ZŠ , Scolarest)

Přehled podaných žádostí s požadavkem vyřízení dle zákona 106/1999 Sb. (v období mezi konáním schůzí RO č. 13 a 15)

13.7. - žádost PO - kompletní archivovaný originální zápis z jednání RO č. 13/2021 včetně všech příloh a prezenční listiny - vyřízeno

19.7. - stížnost PO proti vyřízení žádosti o informace č.j. OUKUK-710/2021 (zápis ze zasedání ZZO č. 20) - vyřízeno

27.7. - žádost PO - kompletní archivovaný originální zápis z jednání RO č. 14/2021 včetně všech příloh a prezenční listiny - ve vyřizování

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** informace o činnosti.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

#### 4. Přidělení nájemního bytu v Domě seniorů

Paní \*\*\*, podala 4.12.2018 žádost o přidělení bytu v Domě seniorů. V Domě seniorů jsou aktuálně k pronájmu 4 byty.

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** přidělení nájemního bytu č. 44 v Domě seniorů paní \*\*\* od srpna 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/15R/2021 bylo schváleno.**

---

#### 5. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce

Obec Kostelec u Holešova v souvislosti se zapojením do projektu JD TM ZK obdržela z KÚ ZK "Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce", který řeší financování projektu JD TM ZK do 31.3.2023.

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce a odpovědnou osobou (čl. 9, odst 11) stanovuje starostku obce RNDr. Marcelu Pospíšilíkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/15R/2021 bylo schváleno.**

---

#### 6. Žádosti o vyjádření pro ÚS/ÚR, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas se záměrem stavby - stavba "Kostelec u Hol. (\* p.Vlach\*), Kab.NN"

Firma MOPRE s.r.o. IČ 28323700 předložila Obci Kostelec u Holešova:

1. Žádost o vyjádření pro územní souhlas/územní rozhodnutí a k realizaci stavby
2. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3. Žádost o vyjádření souhlasu se záměrem stavby do situace (dle § 184a stavebního zákona) na stavbu s názvem "Kostelec u Hol. \*\*\*, Kab.NN". Dotčené parcely v majetku obce Kostelec u Holešova jsou p.č. 736/29, 736/13, 736/28 v k.ú. Kostelec u Holešova. Jedná se o chodník a přilehlou zelenou plochu mezi

chodníkem a krajskou komunikací.

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **souhlasí** s realizací stavby "Kostelec u Hol. \*\*\*, Kab.NN" na p.č. 736/29, 736/13, 736/28 v k.ú. Kostelec u Holešova. Podmínkou je, že nebude poškozena výsadba záhonů a pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/15R/2021 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, smlouva bude předložena ke schválení ZO na zasedání č. 21.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **souhlasí** se záměrem stavby "Kostelec u Hol. \*\*\*, Kab.NN" na p.č. 736/29, 736/13, 736/28 v k.ú. Kostelec u Holešova. Podmínkou je, že nebude poškozena výsadba záhonů a pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/15R/2021 bylo schváleno.**

---

## 7. Žádost MŠ o vyřazení nepotřebného majetku z evidence

Ředitelka MŠ Kostelec u Holešova předložila RO žádost o vyřazení nepotřebného majetku z evidence dle přiloženého vyřazovacího protokolu č. 03/2021.

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** vyřazení nepotřebného majetku v používání MŠ Kostelec u Holešova dle přiloženého vyřazovacího protokolu č. 03/2021 z evidence a provedení navržené ekologické likvidace.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/15R/2021 bylo schváleno.**

---

## 8. Cenová nabídka na PD pro žádost o dotaci z IROP

Ředitelka ZŠ Kostelec u Holešova zaslala informaci k nabídce na zpracování PD k žádosti o dotaci z IROP na dovybavení ZŠ. PD zpracuje RRAVM, nabídková cena za PD je 30 250 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** objednání zpracování PD k žádosti o dotaci z IROP na dovybavení ZŠ u RRAVM, IČ: 45659176, sídlo - třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, za nabídkovou cenu 30 250 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8/15R/2021 bylo schváleno.**

---

## 9. Žádost o povolení záboru chodníku a zelené plochy

Ing. Stanislav Gregor, zpracovatel PD zastupující na základě plné moci \*\*\* požádal Obec Kostelec u Holešova o povolení záboru chodníku a zelené plochy na parcelách č. 736/4 a 736/8 k.ú Kostelec u Holešova podél výkopu kanalizační přípojky v šířce cca 1 - 1,2 m a povolení opravy na pozemcích v majetku obce.

### Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **souhlasí** se zábořem chodníku a zelené plochy na parcelách č. 736/4 a 736/8 k.ú Kostelec u Holešova podél výkopu kanalizační přípojky v šířce cca 1 - 1,2 m s prováděním opravy na pozemcích v majetku obce. Zhotovitel je povinen učinit dostatečná opatření pro zabránění pádu osob do výkopu a v úseku chodníku výkop překrýt a zabezpečit pře pádem osob.

### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 9/15R/2021 bylo schváleno.**

---

## 10. Informace k zakázce "Kostelec u Holešova - rekonstrukce Domu seniorů"

ZO schválilo na základě VŘ vítězného uchazeče na zakázku "Kostelec u Holešova - rekonstrukce Domu seniorů" formu PaPP, spol. s r.o. Uherské Hradiště. V pátek 23.7. firma obdržela od administrátora VŘ výzvu k podpisu SOD. V pondělí 26.7.2021 se na OÚ dostavil ředitel a technický ředitel firmy, kteří informovali starostku a místostarostu obce o komplikacích se zajištěním subdodavatelů a komplikacích spojených se skokovým nárůstem cen stavebních materiálů a s jeho aktuálním enormním nedostatkem na trhu. Zhotovitel má pochybnosti o tom, že je schopen za této situace zakázku za nabídnutou cenu a ve stanoveném termínu provést. Předpokládá se podpis SOD 4.8.2021.

### Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** informace k zakázce "Kostelec u Holešova - rekonstrukce Domu seniorů".

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 11. Informace k zakázce "Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova"

Zhotovitel od 12.7.2021 na stavbě nepracuje, nezúčastnil se již druhého KD (KD č. 4). Byly zahájeny kroky směřující k odstoupení od Smlouvy (vypracuje advokátní kancelář Petráš Rezek) a zahájení jednacního řízení bez uveřejnění pro výběr nového zhotovitele (administrátor VŘ Dobrá zakázka). Se situací bylo seznámeno ZO a z důvodu schválení odstoupení od Smlouvy příp. nového zhotovitele bylo svoláno zasedání ZO na 3.8.2021. O situaci byla 29.7. písemně informována ředitelka ZŠ a zástupce ředitelky ZŠ. Stejný den bylo jednáno se zástupkyní firmy Scolarest o možnostech zajištění stravování žáků ZŠ z jejich provozovny v Holešově.

### Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** informace k zakázce "Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova".

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 12. Informace k zakázce "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště"

Zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště" realizuje firma Rovina stavební a.s. Předání a převzetí

staveniště proběhlo 23.6.2021. Na zakázce se uskutečnily 3 kontrolní dny. Zhotovitel aktivně řeší komunikaci s objednatelem a TDI, resp. projektantem zakázky případné komplikace související se zjištěními učiněnými zejména ve fázi přípravy staveniště a demoličních prací. Vícepráce a méněpráce jsou průběžně vyhodnocovány TDI a budou řešeny dodatky prací. Již na počátku prací byla řešena vlhkost vzlínající po zdi mezi venkovním úložištěm odpadu a budoucím novým sociálním zařízením. Sondou byla zjištěna příčina - špatně provedený svod dešťové vody ze střechy ZŠ a ucpaná horizontální dešťová kanalizace v kombinaci s nekvalitní izolací zdi. Se zhotovitelem bylo dohodnuto, že předloží objednateli návrh nezbytných prací prací spolu s rozpočtem.

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** informace k zakázce "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště".

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### **13. Dodatek č. 1 k SOD na zakázku ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště**

V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi provedenými na zakázce "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště" byl zpracován dodatek č. 1 k SOD. Rozpočet víceprací a méněprací byl zkontrolován a odsouhlasem TDI.

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** Dodatek č. 1 k SOD na zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště".

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 10/15R/2021 bylo schváleno.**

---

### **14. Program zasedání ZO č. 21**

Na zasedání ZO bude navrženo program doplnit o 1 bod.

ZO bude předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí s EG-D, a.s. na stavbu "Kostelec u Hol. \*\*\*, Kab.NN"

---

### **15. Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu**

RO byla předložena Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu "Prodloužení vodovodu , p.č. 736/7, 12/4, 803/4, 611/2, 611/1, a 612 v k.ú Kostelec u Holešova" s ŘSZK, příspěvková organizace č. SML/0389/21. Jedná se o napojení vodovodu k lokalitě BI 6.

Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** podepsání Smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu "Prodloužení vodovodu , p.č. 736/7, 12/4, 803/4, 611/2, 611/1, a 612 v k.ú Kostelec u Holešova" č. SML/0389/21, s ŘSZK, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 11/15R/2021 bylo schváleno.**

---

## 16. Diskuze - různé

---

### 17. Termín schůze RO č. 16/2021

#### Návrh usnesení:

Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** termín schůze RO č. 16 na 16.8.2021

#### Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 12/15R/2021 bylo schváleno.**

---

Starostka RNDr. Marcela Pospíšilková v. r. ....

Místostarosta Ing. Petr Hlobil st. v. r. ....

Datum vyhotovení: