

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: OT-014330052874/001

Obec Kostelec u Holešova

sídlo: Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova
IČO: 00287342
DIČ: CZ00287342
Zastoupená: RNDr. Marcela Pospíšilíková, starostka obce
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: Ing. Dana Mrvová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: OT-014330052874/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 176, 177/1 v katastrálním území Karlovice u Holešova, obec Kostelec u Holešova, okres Kroměříž (dále jen „Pozemek“)

- 1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Karlovice u Holešova.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Karlovice-kabel NN, lokalita zahrad“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - Skříň SV, kabel NN (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 22-1239a/2018 zhotovený firmou HD GEO, s.r.o., který ověřil(a) Ing. Michal Hladiš dne 08.02.2019 pod č.: 245/2019 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov potvrdil(a) Ing. Blanka Nohejlová dne 14.02.2019 pod č.: 95/2019-740Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2000,- Kč bez DPH (slovy: dvatisíce korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: E.ON Distribuce, a.s.

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo OT-014330052874/001

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce Kostelec u Holešova usnesením č. ze dne

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V, dne:

Oprávněná:

V Brně, dne:

Obec Kostelec u Holešova
RNDr. Marcela Pospíšilíková, starostka obce

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Dana Mrvová
Manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav			
Okresní územní část	Územní část	Parcelní číslo	Právní vztah	Okresní územní část	Územní část	Parcelní číslo	Právní vztah
176	177/1			176	177/1	10001	10001

Organizace: E.ON Distribuce, a.s.
Druh věcného břemene: díla smlouvy

Seznam soudních (S-J/SK)

Soudnice pro zaps do KN

Číslo listu	X	Y	Kód A.V.	Poznámka
62029427141906				
530076 84	116611,36		8	
530146 44	116657,26		8	
530093 10	116641,63		8	
530086 59	116643,00		8	
530072 80	116641,01		8	
530088 39	116654,62		8	
530159 90	116659,73		3	veřejné břemeno
530150 70	116659,25		3	veřejné břemeno
530194 03	116658,79		3	veřejné břemeno
530157 83	116658,79		3	veřejné břemeno
530154 42	116657,44		3	veřejné břemeno
530152 16	116657,02		3	veřejné břemeno
530150 40	116657,11		3	veřejné břemeno
530150 59	116657,56		3	veřejné břemeno
530150 23	116657,84		3	veřejné břemeno
530150 00	116657,84		3	veřejné břemeno
530079 82	116643,41		3	veřejné břemeno
530079 85	116643,22		3	veřejné břemeno
530090 28	116643,71		3	veřejné břemeno
530090 57	116643,71		3	veřejné břemeno
530082 80	116642,68		3	veřejné břemeno
530081 24	116642,68		3	veřejné břemeno
530077 87	116641,67		3	veřejné břemeno
530078 23	116641,61		3	veřejné břemeno
530071 60	116640,91		3	veřejné břemeno
530071 60	116640,91		3	veřejné břemeno
530072 95	116640,91		3	veřejné břemeno
530072 95	116640,91		3	veřejné břemeno
530147 39	116658,94		8	
530146 87	116658,94		8	
530089 23	116643,37		8	
530089 01	116643,37		8	
530072 12	116641,02		8	
530071 82	116640,59		8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozlohu věcného břemene k části pozemku

Výslednice: 80 č. z. a. n. č. 2804/01
Měřeno 4. 2. 2019
M: 571 170 876, směř. křivky: 142,2

Číslo přílohy: 2-1-23-01/18
Ověřil: Kromádík
Dne: 15. 2. 2019
K. území: Křižovice u Holesova
Město: Křižovice u Holesova
Měřítko: 1:200
Měřítko: 1:200
Měřítko: 1:200

Číslo listu: 2679 / 2014
Dne: 2. 2. 2019
Číslo: 245 / 2019

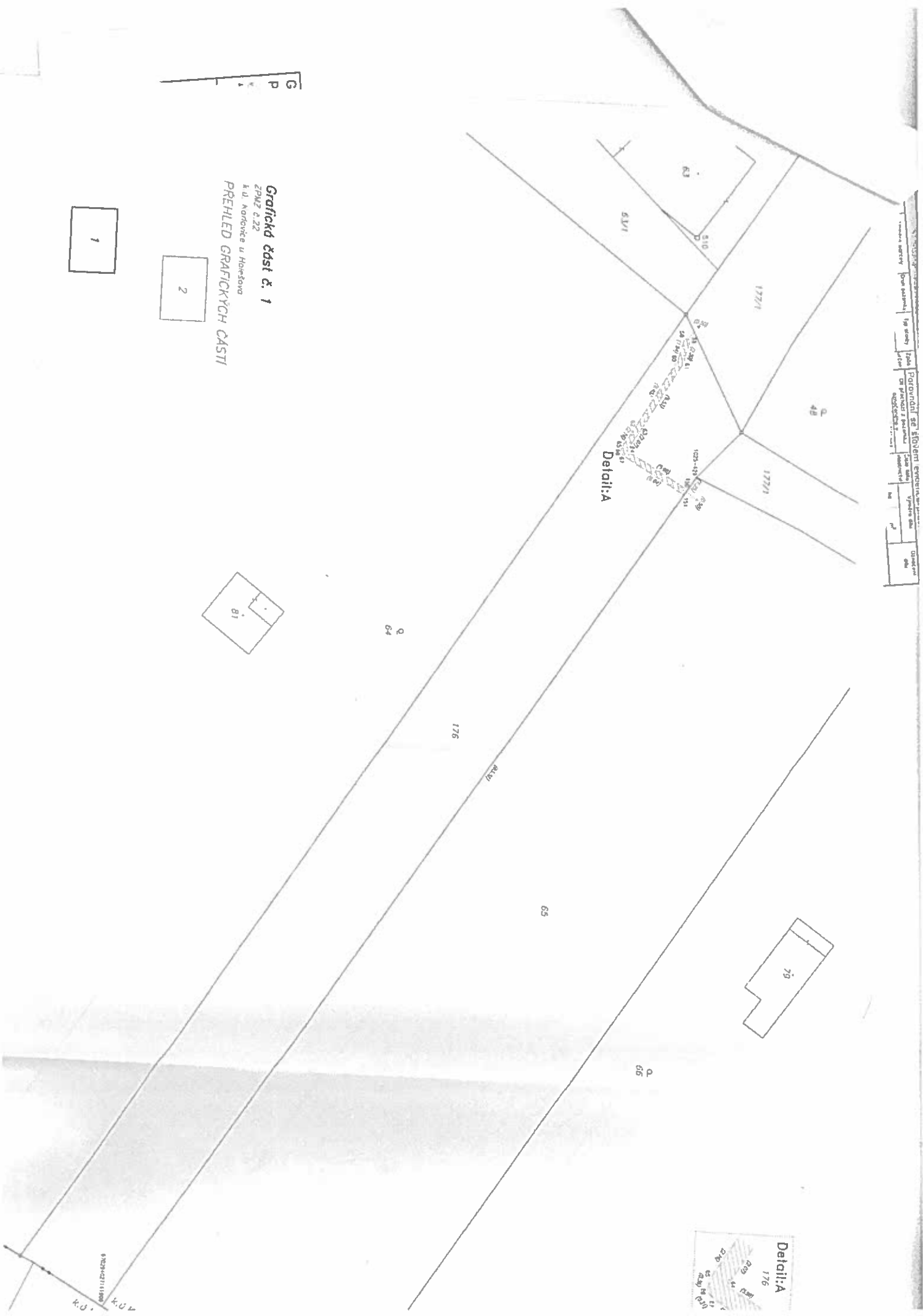
Číslo přílohy: 2679 / 2014
Dne: 2. 2. 2019
Číslo: 245 / 2019

Číslo přílohy: 2679 / 2014
Dne: 2. 2. 2019
Číslo: 245 / 2019

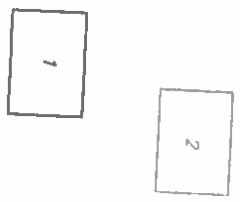
Číslo přílohy: 2679 / 2014
Dne: 2. 2. 2019
Číslo: 245 / 2019



Parcela číslo	177/1	177/1	176	64	65	66	79
Podlažie	1. poschod.	1. poschod.	1. poschod.	1. poschod.	1. poschod.	1. poschod.	1. poschod.
Právn. stav	občianske vlastníctvo	občianske vlastníctvo	občianske vlastníctvo	občianske vlastníctvo	občianske vlastníctvo	občianske vlastníctvo	občianske vlastníctvo
Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt
Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt	Právn. subjekt



Grafická časť č. 1
 ZPNZ č. 22
 k.ú. Korfonke u Hovčova
PREHLED GRAFICKÝCH ČÁSTI



1:1000
 1:1000
 1:1000

Grafická část č. 2
 ZPMZ č. 22
 A. D. Konec u Hořava
PŘEHLED GRAFICKÝCH ČÁSTÍ

