



Městský úřad Holešov

Útvar územního plánování

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC U HOLEŠOVA		Číslo dopr. <i>dot.</i>
Došlo	29. 01. 2018	Zpracovatel <i>Radomír</i>
Č.j.: <i>OUKVH - 109/2018</i>	<i>1</i>	Ukl. znak <i>326.3</i> <i>A110</i>

Obec Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova

Číslo jednací: HOL- 2940/2018/UPA/RP
Spisová zn.: 583/2018
Počet stran: 2
Počet příloh: 1

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radomíra Pospíšilová
Telefon: 573 521 175
E-mail: radomira.pospisilova@holesov.cz

Datum: 29.01.2018

Prověření aktuálnosti územních studií

Městský úřad Holešov, útvar územního plánování v souvislosti s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) a přechodným ustanovením čl. II odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb. zákon kterým se mění stavební zákona, prověřuje v současné době aktuálnost územních studií, o kterých byla data vložena do evidence územně plánovací činnosti do 30.6.2010. Jelikož obec Kostelec u Holešova má takovouto územní studii, obracíme se na Vás se žádostí o součinnost při prověření její aktuálnosti a Vaše vyjádření zda je či není z pohledu obce aktuální. Jedná se o tuto územní studii:

Název územní studie	Zpracovatel	Datum zaspání do evidence územně plánovací činnosti
Kostelec u Holešova lokalita Plachetky	Ing. arch. Vladimír Dujka	1.1.2007

V případě, že bude územní studie aktuální, budou údaje o této skutečnosti vloženy do evidence územně plánovací činnosti a územní studie bude nadále podkladem pro rozhodování v území. V případě, že územní studie již nebude shledána aktuální, nebude již územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území a bude vypuštěna z evidence územně plánovací činnosti.

V příloze přikládáme podklady pro Vaše vyjádření. Úplné znění územní studie je v papírové podobě u Vás na obci, do územní studie lze také nahlédnout na www.holesov.cz, na adrese <https://www.holesov.cz/upd-kostelec-u-holesova>.

Jen pro informaci uvádíme, že obec má dále zpracovanou Územní studii – Lokalita Záhumení (zpracovatel Ing. arch. V. Dujka), která byla zapsána do evidence územně plánovací činnosti 26.7.2012. Tato územní studie je zapsána v evidenci územně plánovací činnosti a je nadále platná.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Radomíra Pospíšilová
Útvar územního plánování

Příloha: Územní studie Kostelec u Holešova – Lokalita Plachetky (prověření pořizovatele)

Digitálně podepsal Ing. Radomíra
Pospíšilová
Datum: 29.01.2018 14:03:40 +01:00

Městský úřad Holešov
Masarykova 628
769 17 Holešov



Telefon 573 521 111
Fax 573 521 210
IDS x8qbvu

Územní studie Kostelec u Holešova – Lokalita PLACHETKY

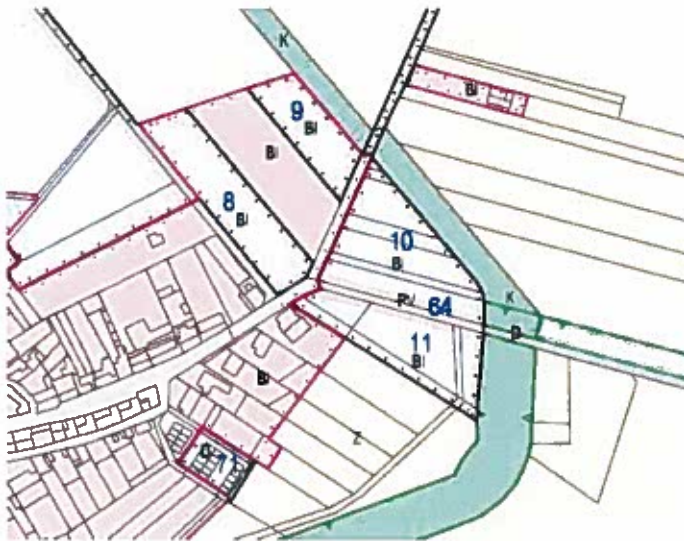
(Prověření pořizovatele)

Zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Dujka, zpracováno v r. 2007

ÚS zapsána do evidence územně plánovací činnosti 1.1..2007

Územní studie byla zpracována pro lokalitu ve východní části obce určenou pro zástavbu rodinnými domy. V územním plánu se jedná o plochy 10,11 a 64. Územní studie řeší dopravní a technickou infrastrukturu a regulaci zástavby (regulaci rodinných domů). Lokalita není v současné době úplně zastavěná.

Výřez HV ÚP Kostelec u Holešova (územní studie řešena v ploše 10,11 a 64)



Lokalita řešená územní studií – urbanistické řešení:



Výřez lokality z leteckého snímku



Posouzení souladu územní studie s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

1. Soulad s Územním plánem Kostelec u Holešova

Územní studie byla zpracována v době platnosti předchozího územního plánu tj. Územního plánu obce Kostelec u Holešova. Nový územní plán Kostelec u Holešova nabyt účinnosti 16.10.2009. Tento nový územní plán řeší lokalitu rovněž jako navrhovanou plochu pro bydlení. Územní plán vymezuje plochu řešenou územní studií jako navrhované plochy pro bydlení individuální BI 10 a 11 a plochu veřejného prostranství 64. Územní studie je řešena v souladu s územním plánem.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje:

Z aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 05.10.2012 nevyplývají pro řešenou lokalitu žádné konkrétní požadavky na zpracování. Územní studie je v souladu s tímto dokumentem.

3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování do územní studie. ÚS je v souladu s tímto dokumentem.

Vyjádření pořizovatele:

Územní studie je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k tomu, že plocha řešená územní studií není zcela zastavěna, doporučuje pořizovatel s ohledem na zachování stejných podmínek pro výstavbu i pro budoucí stavebníky zachování aktuálnosti této územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie pak bude nadále podkladem pro rozhodování v území.

Zpracovala: Ing. Radomíra Pospíšilová, útvar územního plánování MěÚ Holešov 01/2018