**Smlouva o provedení stavby optické sítě**

uzavřená mezi:

**Obec Kostelec u Holešova**

se sídlem: Kostelec u Holešova 58, 76843 Kostelec u Holešova

zastoupené: Ing. Petrem Hlobilem, starostou

IČO: 00287342

DIČ: CZ00287342

dále též jako „vlastník pozemků”

a

**RAAB Computer s.r.o.**

se sídlem: Čs. brigády 421, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

zastoupené: Ing. Ladislavem Raabem, jednatelem

IČO: 05558069

DIČ: CZ05558069

dále též jako „stavebník”

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení stavby optické sítě (dále jen „smlouva“).

1. **Předmět a účel smlouvy** 
   1. Stavebník má zájem realizovat stavbu „**Optická síť RAAB Computer v Kostelci u Holešova**“ (dále také jen „stavba“). Tato stavba bude realizována v rámci „modernizace a rozšíření veřejného osvětlení“ a bude kopírovat nové vedení veřejného osvětlení (dále také jen „vo“) umístěné do výkopů.
   2. Stavebník, jakožto vlastník optického vedení je oprávněn užívat pozemky ve vlastnictví obce za účelem umístění a provozování optických sítí, tedy optických vláken v chráničkách, zemních šachet a optických přípojek (dále jen „optická síť“), a to za podmínek uvedených dále ve smlouvě.
   3. Vlastník pozemků je oprávněn využívat části optických sítí, a to za podmínek dále specifikovaných.
   4. Smlouva řeší majetkoprávní vztahy pro příslušná stavební řízení a bude přílohou stavebníka, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu optické sítě v souladu s příslušnými ustanoveními podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. **Podmínky realizace stavby**
   1. Stavebník je oprávněn umístit (připoložit) své vedení (HDPE chráničky s optickým kabelem) do pozemků vlastníka výhradně v době, kdy budou probíhat výkopové práce.
   2. Při realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí, nesmí být ohroženy známé záměry vlastníka pozemků, nesmí být narušen vzhled lokalit, musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce, nesmí být ohrožen pohyb osob a dopravních prostředků v obci.
   3. Stavebník se zavazuje předložit územní souhlas se stavbou nejpozději do kolaudace stavby (tj. před dokončením 1. etapy vo).
   4. Stavebník se zavazuje předat vlastníkovi pozemků do 30 dnů od řádného dokončení stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů, skutečné zaměření stavby v digitální podobě.
3. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Vlastník pozemků umožní stavebníkovi přístup k optické síti. Pro udělení přístupu, který vyžaduje zásah do stávajícího majetku vlastníka pozemků (dlažba, zemina apod.) je stavebník povinen informovat kontaktní osoby vlastníka pozemku uvedené v čl. 6 této smlouvy.
   2. V případě poruchy optické sítě vlastník pozemku souhlasí s výkopovými pracemi z důvodu odstranění poruchy. Stavebník je povinen o těchto pracích neprodleně informovat kontaktní osoby vlastníka uvedené v čl. 6 této smlouvy. Současně je stavebník povinen zajistit si veškerá potřebná povolení orgánů státní správy a správců sítí k provádění prací na veřejném prostranství.
   3. Stavebník je povinen neprodleně uvést místo, kde byl proveden zásah do majetku vlastníka pozemků, zejména v případě řešení poruchy, do původního stavu.
   4. Stavebník se zavazuje umožnit vlastníkovi pozemků užívat v každém optickém vedení čtyři optické vlákna a zajistit na svůj náklad konektivitu pro obecní úřad a organizace uvedené v příloze této smlouvy.
   5. Vlastník pozemků je povinen o využití optického vlákna požádat stavebníka elektronickou poštou nebo písemně. Stavebník je povinen zajistit realizaci požadavku nejpozději do jednoho měsíce od doručení žádosti, případně v tomto termínu sdělit vlastníkovi pozemků důvod, pro který nemůže být žádosti vyhověno, a navrhnout alternativní řešení tak, aby byl splněn účel, pro nějž vlastník pozemků žádal o využití optického vlákna. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost.
   6. V případě poruchy optického vlákna využívaného vlastníkem pozemků je stavebník povinen zajistit jeho opravu, příp. výměnu, a to neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů.
   7. Pokud se vlastník pozemků rozhodne některý z pozemků, v němž je uložena optická síť, zcizit, je povinen převést na nového vlastníka pozemku i povinnost strpět uložení optického vedení.
4. Úplata
   1. Užívání pozemků a optického vedení sjednává úplatně.
      1. Výše úplaty za užívání pozemků vlastníka pro umístění optického sítě je stanovena sazbou 5 Kč/m bez DPH.
      2. Výše úplaty za užívání optických vláken stavebníka dle bodu 3.4. této smlouvy je stanovena sazbou 4 Kč/m bez DPH.
   2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě:
      1. Stavebník uhradí vlastníkovi pozemků jednorázovou úplatu rovnající se násobku celkové délky užívaných pozemků [m] a sazby za užití pozemků [Kč/m bez DPH].
      2. Vlastník pozemků uhradí stavebníkovi jednorázovou úplatu rovnající se násobku celkové délky užívaných optických vláken [m] a sazby za užití optických vláken [Kč/m bez DPH]
   3. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu.
   4. Pro splatnost řádně a oprávněně vystavené faktury se sjednává lhůta 14 dnů od data obdržení faktury druhou smluvní stranou.
   5. Za termín provedení platby se považuje datum odepsání platby z bankovního účtu.
5. Doba trvání smlouvy
   1. Právo umístit optickou síť stavebníka do předmětných pozemků vlastníka se sjednává na dobu neurčitou.
6. Komunikace
   1. Doporučenými prostředky komunikace jsou mobilní telefon, elektronická pošta a písemné doručování.
      1. Za vlastníka pozemků:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kontakt | Oblast | Tel. | e-mail |
| Ing. Petr Hlobil | Smluvní podmínky | 724 184 620 | [obeckuh](mailto:rudolf.seifert@holesov.cz)@volny.cz |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* + 1. Za stavebníka:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kontakt | Oblast | Tel. | e-mail |
| Ing. Ladislav Raab |  |  | [raab@raab.cz](mailto:raab@raab.cz) |
| Ing. Martin Koplík | Smluvní podmínky | 777 552 947 | [koplik@raab.cz](mailto:koplik@raab.cz) |
| Luděk Toman | Správce optické sítě | 773 794 543 | [toman@raab.cz](mailto:toman@raab.cz) |

1. **Platnost a účinnost smlouvy**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a je uzavřena na dobu neurčitou.
   2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, příp. výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
   3. V případě výpovědi podané stavebníkem se ke dni ukončení smlouvy stává vlastníkem veškeré optické sítě vlastník pozemků.
   4. Vlastník pozemků je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět za období prvních deseti let trvání této smlouvy pouze v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Stavebníkem. Za závažné porušení povinnosti se považuje zejména:
      1. Stavebník nedodržel příslušná ustanovení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
      2. Stavebník ve třech po sobě následujících měsících neposkytuje služby připojení k internetu v minimálních garantovaných rychlostech dle aktuálního ceníku (<http://www.raab.cz/internet/cenik.html>), nebo
      3. poskytování služeb je bez důvodu pozastaveno po dobu více než 14 kalendářních dnů a stavebník nevyvíjí činnosti k obnově služby.
   5. V případě výpovědi vlastníka pozemků od smlouvy bude stavebníkovi uhrazena částka za optickou síť odpovídající ceně obvyklé ke dni výpovědi.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se použijí právní předpisy platné a účinné v České republice.
   2. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou účinné, pokud nebudou učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změny či doplňky smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
   3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran.
   4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden.

|  |  |
| --- | --- |
| Za vlastníka pozemků: | Za vlastníka optického vedení: |
| V Kostelci u Holešova dne | V Bystřici pod Hostýnem dne |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Petr Hlobil  Starosta obce Kostelec u Holešova | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Ladislav Raab  Jednatel RAAB Computer s.r.o. |

**Příloha č. 1 – Přípojná místa obce**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adresa | Organizace | Tarif (rychlost připojení) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |