



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI AKCIÍ

(dále jen „*budoucí smlouva*“)

Tato *budoucí smlouva* se uzavírá v souladu s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb.

(obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

MEZI:

- (1) Česká spořitelna, a.s.
 IČ: 45244782
 se sídlem: Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
 oddíl B, vložka 1171
 zastoupená: Mgr. Franz Deim, ředitel investičního bankovníctví a
 Ing. Pavel Matějka, ředitel projektu

(dále jen „*budoucí kupující*“)

- (2) Obec Kostelec u Holešova
 se sídlem: č. 58, 768 43 pošta Kostelec u Holešova
 IČ: 00287342
 bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 1483094359/0800
 zastoupená: Radoslavem Pospíšilíkem, starostou obce

(dále jen „*budoucí prodávající*“)

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

Preambule

Budoucí prodávající je majitelem 1300 ks zaknihovaných akcií na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., se sídlem v Přerově, 750 02 Přerov, IČ: 47674521 (dále jen „*společnost*“) o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč na akcii, ISIN: CZ0009046769, které jsou všechny plně splaceny (dále jen „*akcie*“). Ke dni podpisu této *budoucí smlouvy* mají *akcie* omezenou převoditelnost ve smyslu čl. 13 a čl. 14 stanov *společnosti*.

1. Předmět *budoucí smlouvy*

1.1 *Budoucí prodávající* a *budoucí kupující* se zavazují uzavřít ve lhůtě a za podmínek dále uvedených *smlouvu o koupi akcií* s těmito podstatnými náležitostmi:

- předmětem koupě bude 1300 ks akcií *společnosti*,

- kupní cena za převáděné *akcie* bude činit 170,- Kč za jednu akcii, tj celkem 221000,- Kč (slovy: dvěštdvacetjednatisíc korun českých) (dále jen „*kupní cena*“),
- *budoucí prodávající* převede *budoucímu kupujícímu* *akcie* se všemi právy k nim náležejícími v souladu se zákonem a stanovami *společnosti*, přičemž *akcie* budou prosty všech zástavních práv, jiných forem zajištění a jiných práv vykonatelných třetími stranami,
- *kupní cena* bude zaplacena *budoucím kupujícím* takto:
 - a) 90 % *kupní ceny* (tj. částka 198900,-Kč) bude *budoucím kupujícím* *budoucímu prodávajícímu* zaplaceno na jeho účet do patnácti dnů od podpisu této *budoucí smlouvy*,
 - b) 10% *kupní ceny* (tj. částka 22100,-Kč) bude zaplaceno *budoucím kupujícím* *budoucímu prodávajícímu* na jeho účet do patnácti dnů od podpisu *smlouvy o koupi akcií*
- *smlouva o koupi akcií* bude uzavřena ve znění *smlouvy o koupi akcií*, která tvoří přílohu této *budoucí smlouvy* (dále jen „*Smlouva o koupi akcií*“).

1.2 Jestliže v době platnosti a účinnosti této *budoucí smlouvy* dojde ke zvýšení základního kapitálu *společnosti* a v důsledku toho k upsání dalších akcií ve prospěch *budoucího prodávajícího*, zavazuje se *budoucí prodávající* *Smlouvou o koupi akcií* prodat *budoucímu kupujícímu* *akcie* dle čl. 1.1 této *budoucí smlouvy* a všechny *akcie*, které upsal na základě rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu *společnosti*. V tomto směru se *budoucí kupující* a *budoucí prodávající* zavazují ve vzájemné součinnosti změnit předmět *Smlouvy o koupi akcií*, která je nedílnou součástí této *budoucí smlouvy*.

1.3 Vedle této *budoucí smlouvy* uzavřou smluvní strany *smlouvu příkazní* a *smlouvu o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv*, které tvoří přílohy této *smlouvy*.

2. Uzavření *Smlouvy o koupi akcií* a převod *akcií*

2.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít *Smlouvu o koupi akcií* ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy:

a) nabyde účinnosti rozhodnutí valné hromady *společnosti*, kterým bude rozhodnuto o změně stanov, která umožní převod *akcií* z *budoucího prodávajícího* na *budoucího kupujícího*, tj. umožní převody *akcií* *společnosti* znějících na jméno ve vlastnictví měst a obcí i mimo okruh měst a obcí

a současně

b) nabyde účinnosti rozhodnutí příslušného orgánu *společnosti*, kterým tento orgán schválí převod *akcií z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího*, případně nabyde účinnosti taková změna stanov, že nadále nebude souhlas pro převod *akcií* nutný.

2.2 Pro případ, že obě podmínky uvedené v čl. 2.1. písm. a) a b) nebudou splněny současně, počíná běžet lhůta k uzavření *Smlouvy o koupi akcií* dnem, kdy bude splněna poslední z nich.

2.3 *Smlouva o koupi akcií* bude uzavřena na základě výzvy jedné ze smluvních stran učiněné druhé smluvní straně ve lhůtě 7 dnů od počátku lhůty k uzavření *Smlouvy o koupi akcií*. Druhá smluvní strana je povinna uzavřít *Smlouvu o koupi akcií* ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výzvy. Neučinění výzvy smluvními stranami ve lhůtě nemá za následek zánik povinnosti smluvních stran uzavřít *Smlouvu o koupi akcií*.

3. Povinnosti *budoucího prodávajícího*

3.1 *Budoucí prodávající* se zavazuje vykonat veškeré úkony, ke kterým je oprávněn, k dosažení toho, aby podmínky k uzavření *Smlouvy o koupi akcií* uvedené v čl. 2.1 písm. a) a b) byly splněny.

3.2. *Budoucí prodávající* nesmí po dobu trvání této *budoucí smlouvy* nabízet *akcie*, které jsou předmětem této *budoucí smlouvy*, k prodeji, případně tyto *akcie* prodat ani je nesmí zatěžovat právy třetích osob.

4. Prohlášení a záruky smluvních stran

4.1 *Budoucí prodávající* prohlašuje a zaručuje *budoucímu kupujícímu* při podpisu této smlouvy, že:

- v době převodu *akcií* je majitelem *akcií*,
- je oprávněn *akcie* prodat a převést do majetku *budoucího kupujícího* za podmínek uvedených v této *budoucí smlouvě*,
- osoby podepisující tuto *budoucí smlouvu* jménem *budoucího prodávajícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *budoucímu kupujícímu* ve formě obsažené v příloze této smlouvy.
- k oprávnění uzavřít tuto *budoucí smlouvu* nebo provádět transakce jí zamýšlené není nutný žádný další úkon *budoucího prodávajícího* nebo souhlas třetí osoby,
- *akcie* jsou plně splaceny, nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby, poplatky či jiným omezením jejich vlastnictví a převoditelnosti.

4.2 *Budoucí kupující* prohlašuje a zaručuje *budoucímu prodávajícímu* při podpisu této smlouvy, že:

- má prostředky k zaplacení *kupní ceny* podle této *budoucí smlouvy* a *Smlouvy o koupi akcií*
- je oprávněn *akcie* nabýt do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této *budoucí smlouvě*,

- osoby podepisující tuto *budoucí smlouvu* jménem *budoucího kupujícího* jsou k tomu řádně oprávněny na základě dokumentů předložených *budoucímu prodávajícímu* ve formě obsažené v příloze této *budoucí smlouvy*.

4.3 Pokud kterákoli ze smluvních stran jakýmkoliv způsobem poruší záruku nebo prohlášení obsažené v článku 4.1 a 4.2 nebo jakékoliv své závazky obsažené v této *budoucí smlouvě*, odškodní druhou smluvní stranu za veškeré prokázané ztráty nebo škody utrpěné v důsledku takového porušení.

5. Smluvní pokuta, nahrazení projevu vůle smluvní strany soudem

5.1 Pokud kterákoli, ze smluvních stran poruší svou povinnost podle této *budoucí smlouvy* a neuzavře *Smlouvu o koupi akcií*, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 30% *kupní ceny*. Shodná smluvní pokuta se sjednává i pro případ, že *budoucí kupující* nezaplatí řádně a včas v plné výši *kupní cenu* či její část. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

5.2 Pro případ, že některá ze smluvních stran neuzavře *Smlouvu o koupi akcií*, je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se do jednoho roku u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody podle článku 5.1 této *budoucí smlouvy*.

6. Doba trvání *budoucí smlouvy* a odstoupení

6.1 Tato *budoucí smlouva* se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 20 let a její předčasné ukončení nebo odstoupení od ní je možné pouze z níže uvedených důvodů. Pokud do této doby nedojde k podpisu *Smlouvy o koupi akcií*, prodlužuje se platnost a účinnost této *budoucí smlouvy* o dalších 20 let.

6.2 *Budoucí prodávající* je oprávněn od této *budoucí smlouvy* odstoupit:

- a) nesplní-li *budoucí kupující* svou povinnost zaplatit řádně a včas *kupní cenu akcií* či její část podle ustanovení čl. 1. této *budoucí smlouvy*,
- b) poruší-li *budoucí kupující* svou povinnost uzavřít *Smlouvu o koupi akcií*.

6.3 *Budoucí kupující* je oprávněn od této *budoucí smlouvy* odstoupit

- a) poruší-li *budoucí prodávající* povinnost vyplývající z této *budoucí smlouvy*, zvláště neuzavře-li *Smlouvu o koupi akcií*, nepřevede *akcie* nebo nabízí *akcie* k prodeji třetím osobám v rozporu s čl. 3.2 této *budoucí smlouvy*,
- b) v případě, že právní předpisy České republiky budou změněny tak, že převod *akcií* se stane nemožným,
- c) v případě, že se záruky *budoucího prodávajícího* obsažené v čl. 4. této *budoucí smlouvě* ukážou nepravdivými nebo nesprávnými.

7. Postoupení práv z *budoucí smlouvy*

7.1 *Budoucí kupující* je oprávněn převést práva a povinnosti z této *budoucí smlouvy* (nebo jen jejich část) na jakoukoliv třetí osobu. *Budoucí prodávající* tímto výslovně souhlasí s převzetím práv a povinností z této *budoucí smlouvy* takovou třetí osobou.

7.2 Žádná práva nebo povinnosti *budoucího prodávajícího* z této *budoucí smlouvy* nemohou být převedena či postoupena bez předchozího písemného souhlasu *budoucího kupujícího*.

8. Pozastavení práva nakládat s *akciemi*

8.1 Smluvní strany se dohodly, že k řádnému naplnění účelu této *budoucí smlouvy* bude ve smyslu ustanovení § 26 a následujících zákona č. 591/1992 o cenných papírech v platném znění ve Středisku cenných papírů do deseti dnů od podpisu této *budoucí smlouvy* zaregistrováno pozastavení výkonu práva majitele cenného papíru nakládat s *akciemi*. Pozastavení výkonu práva nakládat s *akciemi* bude zřízeno na dobu určitou a to na dobu dvaceti let.

8.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je *budoucí kupující* oprávněn a povinen podat příkaz ke zrušení pozastavení práva nakládat s *akciemi* před uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, pouze ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy *budoucímu prodávajícímu* vznikne povinnost uzavřít s *budoucím kupujícím Smlouvu o koupi akcií* ve smyslu ustanovení čl. 2. 1 této *budoucí smlouvy*.

8.3 Registrace pozastavení výkonu práva nakládat s *akciemi* bude provedena *budoucím kupujícím* jako obchodníkem s cennými papíry na základě řádného zmocnění ze strany *budoucího prodávajícího*.

8.4 *Budoucí prodávající* se zavazuje poskytnout *budoucímu kupujícímu* veškerou součinnost potřebnou k řádné registraci pozastavení práva nakládat s *akciemi* a ke všem úkonům souvisejícím tak, aby mohl být řádně naplněn účel této *budoucí smlouvy*.

8.5 *Budoucí prodávající* není oprávněn činit jakékoliv jednostranné právní kroky směřující ke zrušení pozastavení výkonu práva nakládat s *akciemi* ve Středisku cenných papírů v rozporu s ustanovením čl. 8.1 a 8.2 této *budoucí smlouvy*. Při porušení této povinnosti odpovídá *budoucí prodávající* *budoucímu kupujícímu* v plné výši za způsobenou škodu.

9. Komunikace

Jakékoliv oznámení dané podle této *budoucí smlouvy* mů že být př íslušné smluvní straně doručeno osobně nebo jako doporučená zásilka (včetně kurýrní služby). Oznámení se považuje za doručené uplynutím tř etího dne po jejím prokazatelném odeslání smluvní stranou.

10. Obecná ustanovení

10.1 Tato *budoucí smlouva* mů že být měněna pouze písemnou smlouvou podepsanou oprávněnými zástupci *budoucího prodávajícího* a *budoucího kupujícího*.

10.2 Tato *budoucí smlouva* se řídí právem České republiky. Pro př ípad soudního sporu se sjednává místní př íslušnost Městského soudu v Praze.

10.3 V př ípadě, že budou vydány akcie *společnosti* nebo jiné cenné papíry nahrazující nebo zastupující *akcie*, nebo za *akcie společnosti* budou vydány jiné akcie, nebo se uskuteční sloučení, splynutí nebo rozdělení týkající se *společnosti* nebo jinak mající vliv na její základní kapitál, vznikne *budoucímu kupujícímu* k takovýmto akciím př edkupní právo, a to za cenu podle této *budoucí smlouvy*. Pokud *budoucí kupující* využije své př edkupní právo, jsou smluvní strany povinny uzavř ít Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi akcií, resp. Smlouvu o koupi akcií ve výše uvedeném smyslu.

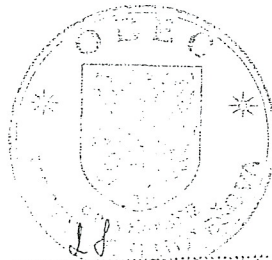
10.4 Neplatnost jakéhokoli ustanovení této *budoucí smlouvy* nemá vliv na ostatní ustanovení, která zů stávají platná a účinná a strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného ustanovení ustanovením novým v takovém smyslu, aby účel a podstata této *budoucí smlouvy* byly zachovány.

10.5 Nedílnou př ílohu této *budoucí smlouvy* tvoř í:

- výpis z účtu *prodávajícího*, který je veden Stř ediskem cenných papírů prokazující jeho vlastnictví *akcií*,
- dokumenty opravňující podepsané k podpisu této *budoucí smlouvy* jménem obou smluvních stran,
 - Smlouva o koupi akcií,
 - Příkazní smlouva,
 - Smlouva o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - př evodu samostatně př evoditelných práv

V Kostelci u Holešova, dne 21.3.2002

Radoslav Prokopčík



budoucí prodávající

Proje knihy ověrování č.
Jméno a příjmení: *Radoslav Prokopčík*
rodné číslo: *580704/2142* na *4.7.1958*
bytem: *Kostelec u Holešova 81*
jehož totožnost byla zjištěna OP č. *KS 464039*
podepsal (a) tuto listinu před Obecním úřadem
(jehož podpis na listině byl uznán za vlastní)
V Kostelci u Holešova dne: *21.3.02*



Tomášková 9.

V Praze, dne 18. 7. 2002

Janu Čížku
TAVEL POKRÉKA

František
F. DEJKA

budoucí kupující

Doložka podle § 41 zákona o obcích (zákon č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Prodej účasti obce ve společnosti Vodovody a kanalizace Přešov, a.s. na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi akcií včetně příloh (Smlouva o koupi akcií, Příkazní smlouva, Smlouva o budoucích smlouvách o postoupení pohledávky - převodu samostatně převoditelných práv), včetně obecní plné moci podle této smlouvy a plné moci k registraci pozastavení práv nakládat s akciemi (PPN) u Střediska cenných papírů za podmínek uvedených v těchto smlouvách (dokumentech) byl schválen zastupitelstvem obce dne .. 20.3.2002, usnesení číslo nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.“



[Handwritten signature]
.....
podpis starosty a kulaté razítko obce

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl pořízen, složeným z listů (archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly oslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje listů (archů) a stran.

V Praze dne:

19. 11. 2003

Helena Holická
notářská rajčennice
pověřena
Mgr. Marií Hájkovou
notářkou v Praze

