

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov

nám. Dr. E. Beneše 49, 76901 Holešov

tel.: 573301300, e-mail: kp.holesov@cuzk.cz, ID dat. schránky: sy7ieyf

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEEC U HOLEŠOVA		Číslo dopor. 402117 584 dot.
Došlo	26. 09. 2016	Zpracovatel M. Kadeřávek
Č.j.:	06 KUH 495/2016	Ukl. znak 202 V5
Přílohy:	1 listiny	

JTD002(7342)K 0000 5844

Obec Kostelec u Holešova

Kostelec u Holešova 58

768 43 Kostelec u Holešova

Číslo jednací:

ZDR-55/2011-740-7

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Zmeškalová Marie Mgr./

Dne:

20.09.2016

Výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále jen „katastrální úřad“), jako orgán státní správy příslušný podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci kontroly dosud neuzavřených řízení ZDR z roku 2011

zjistil, že

ve vlastnictví Obce Kostelec u Holešova je evidován pozemek jako **parcela parcelní číslo st. 322, v obci Kostelec u Holešova, katastrální území Kostelec u Holešova**, list vlastnictví č. 10001, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Na tomto pozemku je v katastru evidována stavba. V katastru je však zapsáno pouze vlastnické právo k pozemku BEZ STAVBY, protože katastrálnímu úřadu dosud nebyly předloženy listiny nutné k jejímu zápisu (tj. listina prokazující existenci a druh stavby - např. kolaudační či jiné obdobné rozhodnutí). V katastru tedy není evidováno vlastnické právo ke stavbě, a to ani jako k samostatné věci, ani jako k součásti předmětného pozemku.

Dle sdělení a.s. Vodovody a kanalizace Kroměříž ze dne 20. 5. 2013 měla být stavba odstraněna v roce 2014.

Podle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) je vlastník nemovitosti **POVINEN** ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jeho nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

1) Pokud byla stavba odstraněna,

VYZÝVÁME VÁS

podle ustanovení § 37 odst. 1 písm. f) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), **abyste ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této výzvy předložili výše uvedenému katastrálnímu úřadu příslušné ohlášení změny druhu pozemku ze zastavěné plochy a nádvoří na jiný druh (případně včetně příloh – viz poučení připojené u formuláře ohlášení).**

2) Pokud stavba dosud nebyla odstraněna, tuto skutečnost nám, prosím, sdělte. (V tom případě by vlastník stavby měl podat návrh na vklad vlastnického práva ke stavbě.)

Všechny formuláře včetně vzoru vyplnění naleznete na stránkách <http://www.cuzk.cz/Zivotni-situace/Formulare/Formulare.aspx>, případně je možné si je vyzvednout na kterémkoliv katastrálním pracovišti.

Pokud nemáte k dispozici potřebné dokumenty a nemáte možnost je ve výše uvedené lhůtě zajistit, může katastrální úřad na základě Vaší žádosti lhůtu přiměřeně prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty je nutno podat před jejím uplynutím.

V případě nejasností Vám doporučujeme dostavit se s veškerou stávající dokumentací k předmětné stavbě na Katastrální pracoviště Holešov, kde Vám bude po konzultaci navrhnout další postup. Ve věci zápisu staveb, případně zápisu změny druhu pozemku, se, prosím, obraťte na oddělení právních vztahů k nemovitostem katastrálního pracoviště Holešov, vedoucí Ing. Alexandr Dvorník. Doporučujeme konzultovat na katastrálním pracovišti postup obzvláště v případě, pokud by stavba byla zčásti či zcela umístěna na pozemku jiného vlastníka.

V korespondenci uvádějte, prosím, naše číslo **ZDŘ-55/2011-740**.

Podle ust. § 37 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon), jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni dle písm. d) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá, a dle písm. f) na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Upozorňujeme Vás, že podle ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon), se správního deliktu dopustí právnická nebo podnikající fyzická osoba, která neohlásí katastrálnímu úřadu ve lhůtě stanovené katastrálním zákonem změny údajů katastru nemovitostí týkající se nemovitostí, jejichž je vlastníkem, a nepředloží ve stanovené lhůtě příslušné listiny a geometrické plány pro zápis do katastru nemovitostí.

*Podle § 58 odst. 3 katastrálního zákona se za tento správní delikt uloží **pokuta do výše 100 000 Kč**.*

Pavel Popelka, v. r.
vedoucí oddělení aktualizace a dokumentace
KN

Příloha: formulář ohlášení

Rozdělovník:

1 x Obec Kostelec u Holešova, č.p. 58, 76843 Kostelec u Holešova
1 x Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, nám. Dr. E. Beneše 49, 76901 Holešov

Za správnost vyhotovení: Kubáčová Magda.

