

# Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov

nám. Dr. E. Beneše 49, 76901 Holešov

tel.: 573301300, e-mail: kp.holesov@cuzk.cz, ID dat. schránky: sy7ieyf

OBECNÍ ÚŘAD KOSTELEC U HOLEŠOVA		Číslo dopor. 402117 630 dot.
Došlo	26. 09. 2016	Zpracovatel M. Štěrba
Č.j.:	OV KUH 496/2016	Okř. znak 102
Přílohy:	1/3 listy	V5

1D00287542DK00006845

Obec Kostelec u Holešova

Kostelec u Holešova 58

768 43 Kostelec u Holešova

Číslo jednací:

ZDR-57/2011-740-7

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:

Zmeškalová Marie Mgr./

Dne:

20.09.2016

## Výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále jen „katastrální úřad“), jako orgán státní správy příslušný podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci kontroly dosud neuzavřených řízení ZDR z roku 2011

zjistil, že

ve vlastnictví Obce Kostelec u Holešova je evidován pozemek jako parcela **parcelní číslo st. 325, v obci Kostelec u Holešova, katastrální území Kostelec u Holešova**, list vlastnictví č. 10001, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Na tomto pozemku je v katastru evidována **stavba**. V katastru je však zapsáno pouze vlastnické právo k pozemku **BEZ STAVBY**, protože katastrálnímu úřadu dosud nebyly předloženy listiny nutné k jejímu zápisu (tj. listina prokazující existenci a druh stavby - např. kolaudační či jiné obdobné rozhodnutí). V katastru tedy není evidováno vlastnické právo ke stavbě, a to ani jako k samostatné věci, ani jako k součásti předmětného pozemku.

Podle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) je vlastník nemovitosti **POVINEN** ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jeho nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá. Ke splnění této povinnosti (dle dřívějšího § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb.) byl vlastník katastrálním úřadem vyzván dopisem v roce 2011.

1) Pokud je stavba součástí pozemku,

### VYZÝVÁME VÁS

podle ustanovení § 37 odst. 1 písm. f) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), **abyste ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této výzvy předložili výše uvedenému katastrálnímu úřadu příslušné ohlášení (případně včetně příloh – viz poučení připojené u formuláře ohlášení).**

2) Pokud stavba není součástí pozemku, ale samostatnou nemovitou věcí (např. pokud je vlastník stavby odlišný od vlastníka pozemku), nebude se do katastru zapisovat na základě ohlášení, ale na základě návrhu na vklad vlastnického práva. Pokud jste vlastníky pouze pozemku parcelní číslo st. 325, katastrální území Kostelec u Holešova, nikoliv výše uvedené stavby na něm postavené, tuto skutečnost nám, prosím, sdělte. (V tom případě by vlastník stavby měl podat návrh na vklad vlastnického práva ke stavbě.)

3) Pokud se jedná o stavbu, která se v katastru neeviduje (např. pokud se nejedná o stavbu, která je spojená se zemí pevným základem, je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí), tuto skutečnost nám, prosím, sdělte.

4) Pokud byla stavba odstraněna, je nutné předložit katastrálnímu úřadu k zápisu ohlášení změny druhu pozemku (ze zastavěné plochy a nádvoří na jiný druh).

Všechny formuláře včetně vzoru vyplnění naleznete na stránkách <http://www.cuzk.cz/Zivotni-situace/Formulare/Formulare.aspx>, případně je možné si je vyzvednout na kterémkoliv katastrálním pracovišti.

Přílohou této výzvy je formulář ohlášení, který je určen pro (nejčastější) případ, kdy stavba se stala součástí pozemku.

Pokud nemáte k dispozici potřebné dokumenty a nemáte možnost je ve výše uvedené lhůtě zajistit, může katastrální úřad na základě Vaší žádosti lhůtu přiměřeně prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty je nutno podat před jejím uplynutím.

V případě nejasností Vám doporučujeme dostavit se s veškerou stávající dokumentací k předmětné stavbě na Katastrální pracoviště Holešov, kde Vám bude po konzultaci navrhnut další postup. Ve věci zápisu staveb, případně zápisu změny druhu pozemku, se, prosím, obraťte na oddělení právních vztahů k nemovitostem katastrálního pracoviště Holešov, vedoucí Ing. Alexandr Dvorník. Doporučujeme konzultovat na katastrálním pracovišti postup obzvláště v případě, pokud by stavba byla zčásti či zcela umístěna na pozemku jiného vlastníka.

V korespondenci uvádějte, prosím, naše číslo ZDR-57/2011-740.

*Podle ust. § 37 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon), jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni dle písm. d) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá, a dle písm. f) na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.*

*Upozorňujeme Vás, že podle ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon), se správního deliktu dopustí právnická nebo podnikající fyzická osoba, která neohlásí katastrálnímu úřadu ve lhůtě stanovené katastrálním zákonem změny údajů katastru nemovitostí týkající se nemovitostí, jejichž je vlastníkem, a nepředloží ve stanovené lhůtě příslušné listiny a geometrické plány pro zápis do katastru nemovitostí.*

*Podle § 58 odst. 3 katastrálního zákona se za tento správní delikt uloží pokuta do výše 100 000 Kč.*

*Dále Vás upozorňujeme na skutečnost, že pokud bude stavba v katastru evidována jako nemovitá věc bez uvedení údaje o vlastníkovi, bude Český úřad zeměměřický a katastrální postupovat podle ust. § 64 odst. 2 katastrálního zákona, tj. předá údaje o stavbě jakožto o věci s nedostatečně identifikovaným vlastníkem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který v souladu s ust. § 65 katastrálního zákona provede příslušné šetření, zda se v tomto případě nejedná o opuštěnou nemovitou věc, která podle ust. § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, připadá do vlastnictví státu.*

Pavel Popelka, v. r.  
vedoucí oddělení aktualizace a dokumentace  
KN

Příloha: formulář ohlášení

Rozdělovník:

1 x Obec Kostelec u Holešova, č.p. 58, 76843 Kostelec u Holešova

1 x Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, nám. Dr. E. Beneše 49, 76901 Holešov

Za správnost vyhotovení: Kubáčová Magda.

