

Stížnost na postup při vyřizování žádosti ze dne 23.10.2015

stěžovatel:

Ing. Petr Žůrek narozen 5.12.1959, zastupitel obce Kostelec u Holešova, bytem č.p. 73 Kostelec u Holešova, petr.zurek@bigoriginal.cz

adresát stížnosti:

obec Kostelec u Holešova, Ing. Petr Hlobil, starosta obce, obeckuh@volny.cz

na vědomí:

Krajský úřad Zlín, odbor právní: Mgr. Renata Navarová renata.navarova@kr-zlinsky.cz,
oddělení přestupků: Mgr. Lenka Doleželová lenka.dolezelova@kr-zlinsky.cz

Kostelec u Holešova 26.11.2015

Dne 23.10.2015 jsem elektronicky podal písemnou žádost o poskytnutí dokumentů ve smyslu zákona 106/1999 Sb. (příloha č. 1). Stejný den jí povinný subjekt přijal pod č.j. 475/2015.

Dne 4.11.2015 jsem elektronicky obdržel písemnou odpověď č.j. 475/2015/HI-4 (příloha č. 2) jež v tom samém pdf souboru obsahovala část požadovaných dokumentů (nájemní smlouva ze dne 1.8.2005 a dodatek smlouvy ze dne 29.8.2012). Obratem jsem ve stejný den (tedy 4.11.2015) u povinného subjektu, starosty obce, e-mailem urgoval (příloha č. 3) nekompletnost dokumentů (cituji):

[veškeré smlouvy, dodatky smluv a dohody uzavřené mezi obcí Kostelec u Holešova a TJ Moravan Kostelec u Holešova IČO 18189903](#)

Dne 9.11.2015 jsem elektronicky obdržel (příloha č. 3) zbylou část požadovaných dokumentů (příloha č. 4).

Podávám tímto stížnost na postup vyřizování mé výšeuvedené žádosti:

1. obcí nebyla splněna zákonná lhůta 15 dnů pro vyřízení žádosti - poslední dokumenty byly předány dne 9.11.2015, lhůta marně uplynula 7.11.2015; došlo tedy podle §14 odstavce 5 písmeno d) k porušení zákona 106/1999 Sb.
2. do 15 dnů od druhé písemné odpovědi ze dne 9.11.2015 (tedy do 24.11.2015) měla obec zveřejnit dle §5 odst. 3 zák. 106/1999 Sb. na svém webu informace, které mi v rámci žádosti poskytla; obec zveřejnila pouze mou žádost, odpověď a první zaslané dokumenty (příloha č. 5), dokument uvedený v příloze č. 4 obec dosud nezveřejnila.

Žádám Vás tímto o zjednání nápravy a uvedení do souladu se zákonem.

Jelikož ve dvou mnou podaných žádostech obec dvakrát pochybila, žádám Vás zároveň o důrazné pokárání obce tak, aby jednala dle litery zákona a situace se neopakovala. Není přece možné, aby jsem musel splnění každé své žádosti na obec pokaždé řešit eskalací a stížnostmi k nadřízenému orgánu.

S pozdravem



Ing. Petr Žůrek

Přílohy:

1. *Žádost o poskytnutí dokumentu ze dne 23.10.2015 (1 strana)*
2. *Odpověď č.j. 475/2015/HI-4 ze dne 4.11.2015 spolu s 2 poskytnutými dokumenty (3 strany)*
3. *e-mailová komunikace: urgency ze dne 4.11.2015, zaslání zbývajících dokumentu ze dne 9.11.2015 (1 strana)*
4. *Poskytnutá nájemní smlouva z roku 1994 (3 strany)*
5. *Dokumenty publikované na webu obce ke dni 26.11.2015 ohledně Žádosti ze dne 23.10.2015 (4 strany)*

Žádost dle zákona 106/1999 Sb. o poskytnutí dokumentů z archivu obce Kostelec u Holešova pro činnost zastupitelského mandátu.

žadatel: Ing. Petr Žůrek narozen 5.12.1959, zastupitel obce Kostelec u Holešova, bytem č.p. 73 Kostelec u Holešova, petr.zurek@bigoriginal.cz

adresát žádosti: obec Kostelec u Holešova, Ing. Petr Hlobil, starosta obce, obeckuh@volny.cz

Kostelec u Holešova 23.10.2015

Ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás tímto žádám o dokumenty z archivu obce Kostelec u Holešova v preferované elektronické verzi (pdf):

1. veškeré smlouvy, dodatky smluv a dohody uzavřené mezi obcí Kostelec u Holešova a TJ Moravan Kostelec u Holešova IČO 18189903
2. veškeré souhlasy obce Kostelec u Holešova vůči TJ Moravan Kostelec u Holešova IČO 18189903 s užíváním a nakládáním movitého a nemovitého majetku obce
3. veškeré souhlasy obce Kostelec u Holešova vůči TJ Moravan Kostelec u Holešova IČO 18189903 s umístováním provozoven, dočasných staveb a stánků na pozemcích a stavbách obce Kostelec u Holešova.
4. veškeré souhlasy obce Kostelec u Holešova vůči TJ Moravan Kostelec u Holešova IČO 18189903 s umístěním stavby/staveb na pozemcích obce Kostelec u Holešova.



Ing. Petr Žůrek



Obec Kostelec u Holešova

Ing. Petr Žůrek
Kostelec u Holešova 73
768 43

Č. j. 475/2015/H1-4

V Kostelci u Holešova 4. 11. 2015

Vážený pane,

dne 23. 10. 2015 obdržela Obec Kostelec u Holešova, zastoupená starostou obce Ing. Petrem Hlobilem, Vaši žádost dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve které žádáte o poskytnutí dokumentů z archivu obce.

K Vaší žádosti sděluji:

K bodu 1 – Nájemní smlouvu z 1. 8. 2005 a Dodatek nájemní smlouvy z 29. 8. 2012 – zasílám e-mailem.

K bodu 2 – Nebyly dohledány žádné dokumenty.

K bodu 3 – Nebyly dohledány žádné dokumenty.

K bodu 4 – Nebyly dohledány žádné dokumenty.

S pozdravem

OBEC Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova
- 2 -

Ing. Petr Hlobil
starosta obce

Obecní úřad Kostelec u Holešova
Kostelec u Holešova 58
768 43

IČO: 287342
Tel: 573385129, fax: 573385069
e-mail: obeckuh@volny.cz
www.kostelecuholesova.cz
datová schránka: bs9bdn

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito účastníky:

Smluvní strany:

OBEC Kostelec u Holešova

Zastoupená : starostou panem Radoslavem Pospíšílikem

Kostelec u Holešova č.p. 58

IČO: 287342

Dále jen „pronajímatel“

a

TJ Moravan Kostelec u Holešova, oddíl kopané

Zastoupený: předsedou TJ Moravan, oddílu kopané panem Jindřichem Suralou

IČO: 18189903

Dále jen „ nájemce“

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem pozemků p.č. 92/1, 92/11, 92/12, 92/13, 92/16, 92/18, 92/6, 92/8 zapsaných na LV 10001 pro obec Kostelec u Holešova, na kterých je vybudováno veřejné sportoviště.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává od 1. 8. 2005 na dobu 15 let tj. do 31. 7. 2020. Pronajímatel i nájemce mají právo vypovědět tuto smlouvu ze zákonem stanovených důvodů, přičemž si stanovili výpovědní lhůtu v délce 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jeho podání.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu je sjednána dohodou obou zúčastněných stran ve výši 1,- Kč/rok a bude nájemcem uhrazena vždy do konce 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 1.) Nájemce má povinnost udržovat pronajaté pozemky tak, aby nadále plnily funkci veřejného sportoviště.
- 2.) Nájemce hradí náklady spojené s údržbou pronajatých pozemků
- 3.) Pronajaté pozemky mohou být přenechány do podnájmu jinému pouze se souhlasem pronajímatele

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel má právo vstupovat na pronajaté pozemky za účelem jejich kontroly a správného užívání nájemcem.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanských zákoníkem a předpisy související.


Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze dohodou smluvních stran a pouze písemným dodatkem.

Smlouva byla vypracována ve dvou exemplářích z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Kostelci u Holešova 2005-08-01


pronajímatel




nájemce

TJ MORAVAN
oddíl kopané
768 43 Kostelec u Hol.

Dodatek nájemní smlouvy

Uzavřené dle § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi účastníky

Obec Kostelec u Holešova
Zastoupená starostou panem Radoslavem Pospíšílikem
Kostelec u Holešova č. p. 58
IČO: 00287342
Dále jen pronajímatel

a

TJ Moravan Kostelec u Holešova , oddíl kopané
Zastoupený předsedou TJ Moravan panem Tomášem Markem
Dále jen nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2005 v bodě II. doba nájmu takto:

II. Doba nájmu

Nájemní doba se prodlužuje do 31. 7. 2030

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají ve všech bodech beze změny.

V Kostelci u Holešova 29. 8. 2012

pronajímatel

OBEC Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova

1

nájemce

TJ MORAVAN
oddíl kopané
768 43 Kostelec u Hol.

From: Ing. Petr Hlobil
To: petr.zurek@bigoriginal.cz
Subject: Nájemní smlouva
Date: 9. listopadu 2015 8:14:02
Attachments: [Naskenováno na multifunkčním zařízení Xerox.pdf](#)
[Certification .htm](#)

Dobrý den,
v příloze zasílám nájemní smlouvu platnou od 1. 1. 1994, kterou se podařilo k odpovědi č.j. 475/2015/HI-4 ještě dohledat.

S pozdravem
Ing. Petr Hlobil - starosta obce
tel. 724 184 620

Dne 4.11.2015 v 22:14 Petr Zurek napsal(a):

Dobrý den,

děkuji Vám za odpověď č.j. 475/2015/HI-4 a zaslané dokumenty na mou žádost. Obdržel jsem aktuálně platné dokumenty - nájemní smlouvu mezi obcí Kostelec u Holešova a TJ Moravan z 1.8.2005 a dodatek smlouvy ze dne 29.8.2012.

Bohužel mi v odpovědi a zaslaných dokumentech chybí veškeré starší smlouvy a dodatky smluv.

V prvním bodě své žádosti ze dne 23.10.2015 jsem žádal o:

veškeré smlouvy, dodatky smluv a dohody uzavřené mezi obcí Kostelec u Holešova a TJ Moravan Kostelec u Holešova IČO 18189903

tedy nejen o aktuálně platné, ale i o archivní smlouvy, dodatky smluv a dohody.

Žádám Vás tímto o doplnění Vaší odpovědi a zaslání zbylých smluv, dodatků smluv a dohod uzavřených mezi obcí Kostelec u Holešova a TJ Moravan.

S pozdravem

Ing. Petr Žůrek
+420 602157010
petr.zurek@bigoriginal.cz
www.bigoriginal.cz

From: obeckuh [<mailto:obeckuh@volny.cz>]
Sent: Wednesday, November 04, 2015 10:36 AM
To: Petr Žůrek
Subject: Odpověď na žádost ze dne 23.10.2015

Dobrý den,
v příloze zasílám odpověď na Vaši žádost ze dne 23.10.2015

Ing. Petr Hlobil - starosta obce

_____ Informace od ESET NOD32 Antivirus, verze virove databaze
12512 (20151104) _____

Tuto zprávu proveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.cz>

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená dle zákona č.116/90 Sb. o pronájmu nebytových prostor a občanského zákoníku č.47/92 Sb. mezi

Obecním úřadem v Kostelci u Holešova
zastoupený starostou p. Václavem Weinlichem a zástupcem starosty
ing. Jindřichem Suralou - pronajímatel

a

Tělovýchovnou jednotou MORAVAN v Kostelci u Holešova
zastoupenou předsedou p. Jiřím Grygerou a předsedou oddílu kopané
p. Josefem Hradilem - nájemce

I.

Předmětem smlouvy je pronájem sportovního areálu včetně šaten a sociálního zařízení.

Sportovní areál se rozkládá na pozemcích p.č. 92/1,3,16,17,13,18,6, a p.č. 419/1, šatny a sociální zařízení jsou postaveny na stavební parcele č.325.

II.

Pronajatý sportovní areál bude pronajímatel využívat pouze pro tělovýchovné akce.

III.

Úhrada za užívání pronajatých prostor se stanoví dle vyhlášky MF ČR č.585/90 Sb. dohodou bez rozlišení a to 1,- Kč za rok. Úhrada vedlejších provozních nákladů - odběr el.energie,plynu, vodné a stočné, úklid a užívání šaten bude hrazeno z prostředků TJ MORAVAN.

IV.

Sportovní areál se pronajímá ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel. Nájemce bude převzaté prostory udržovat v řádném stavu, čistotě a pořádku na svůj náklad. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat užívané prostory zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím době užívání a běžnému opotřebení.

V.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat jen v rámci dohodnutého účelu / viz čl.II smlouvy/ a nebude měnit jejich charakter pro jiné účely. Odpovídá za škody, které by vznikly nesjednaným způsobem užívání, nedodržením požárních a bezpečnostních předpisů, jakož i za škody, které vzniknou na majetku a zařízení pronajímatele tím, že nezabezpečí prostory tak, aby škody vzniknout nemohly. Nájemce není rovněž oprávněn pronajaté prostory přenechat nebo pronajít jinému uživateli.

VI.

Skutečnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou se posuzují dle ustanovení zákona č.116/90 Sb. a dalších obecně platných právních norem souvisejících s daným nájemním vztahem. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

VII.

Tato smlouva se sjednává od 1.1.1994 na dobu neurčitou. Nájemní vztah může skončit na základě vzájemné písemné dohody nebo výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počítá se od 1.dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemnou formou.

VIII.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že před jejím podpisem se seznámili s jejím obsahem a nemají žádné námítky k jednotlivým ustanovením smlouvy. Předmětné pronajaté prostory si prohlédli.

IX.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích z nichž každý má platnost originálu.

Datum :

OBEC Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova

Amalita Suchá
.....
pronajímatel

J. P. Hrudník
.....
nájemce

TJ
MORAVAN
768 43
KOSTELEK U HOLEŠOVA

23. 10. 2015

č. j. 475/2015

Žádost dle zákona 106/1999 Sb. o poskytnutí dokumentů z archivu obce Kostelec u Holešova
pro činnost zastupitelského mandátu.

žadatel: Ing. Petr Žůrek narozen [REDAKCE], zastupitel obce Kostelec u Holešova, [REDAKCE]
[REDAKCE] Kostelec u Holešova, petr.zurek@bigoriginal.cz
adresát žádosti: obec Kostelec u Holešova, Ing. Petr Hlobil, starosta obce, obeckuh@volny.cz

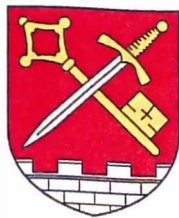
Kostelec u Holešova 23.10.2015

Ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás tímto žádám o dokumenty z archivu obce Kostelec u Holešova v preferované elektronické verzi (pdf):

1. veškeré smlouvy, dodatky smluv a dohody uzavřené mezi obcí Kostelec u Holešova a TJ Moravan Kostelec u Holešova IČO 18189903
2. veškeré souhlasy obce Kostelec u Holešova vůči TJ Moravan Kostelec u Holešova IČO 18189903 s užíváním a nakládáním movitého a nemovitého majetku obce
3. veškeré souhlasy obce Kostelec u Holešova vůči TJ Moravan Kostelec u Holešova IČO 18189903 s umístováním provozoven, dočasných staveb a stánků na pozemcích a stavbách obce Kostelec u Holešova.
4. veškeré souhlasy obce Kostelec u Holešova vůči TJ Moravan Kostelec u Holešova IČO 18189903 s umístěním stavby/staveb na pozemcích obce Kostelec u Holešova.



Ing. Petr Žůrek



Obec Kostelec u Holešova

Ing. Petr Žůrek
Kostelec u Holešova 73
768 43

Č. j. 475/2015/HI-4

V Kostelci u Holešova 4. 11. 2015

Vážený pane,

dne 23. 10. 2015 obdržela Obec Kostelec u Holešova, zastoupená starostou obce Ing. Petrem Hlobilem, Vaši žádost dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve které žádáte o poskytnutí dokumentů z archivu obce.

K Vaší žádosti sděluji:

K bodu 1 – Nájemní smlouvu z 1. 8. 2005 a Dodatek nájemní smlouvy z 29. 8. 2012 – zasílám e-mailem.

K bodu 2 – Nebyly dohledány žádné dokumenty.

K bodu 3 – Nebyly dohledány žádné dokumenty.

K bodu 4 – Nebyly dohledány žádné dokumenty.

S pozdravem

OBEC Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova

- 2 -

Ing. Petr Hlobil
starosta obce

Obecní úřad Kostelec u Holešova
Kostelec u Holešova 58
768 43

IČO: 287342
Tel: 573385129, fax: 573385069
e-mail: obeckuh@volny.cz
www.kostelecuholesova.cz
datová schránka: bs9bdn

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito účastníky:

Smluvní strany:

OBEC Kostelec u Holešova

Zastoupená : starostou panem Radoslavem Pospíšilíkem

Kostelec u Holešova č.p. 58

IČO: 287342

Dále jen „pronajímatel“

a

TJ Moravan Kostelec u Holešova, oddíl kopané

Zastoupený: předsedou TJ Moravan, oddílu kopané panem Jindřichem Suralou

IČO: 18189903

Dále jen „nájemce“

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem pozemků p.č. 92/1, 92/11, 92/12, 92/13, 92/16, 92/18, 92/6, 92/8 zapsaných na LV 10001 pro obec Kostelec u Holešova, na kterých je vybudováno veřejné sportoviště.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává od 1. 8. 2005 na dobu 15 let tj. do 31. 7. 2020. Pronajímatel i nájemce mají právo vypovědět tuto smlouvu ze zákonem stanovených důvodů, přičemž si stanovili výpovědní lhůtu v délce 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jeho podání.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu je sjednána dohodou obou zúčastněných stran ve výši 1,- Kč/rok a bude nájemcem uhrazena vždy do konce 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 1.) Nájemce má povinnost udržovat pronajaté pozemky tak, aby nadále plnily funkci veřejného sportoviště.
- 2.) Nájemce hradí náklady spojené s údržbou pronajatých pozemků
- 3.) Pronajaté pozemky mohou být přenechány do podnájmu jinému pouze se souhlasem pronajímatele

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel má právo vstupovat na pronajaté pozemky za účelem jejich kontroly a správného užívání nájemcem.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanských zákoníkem a předpisy související.

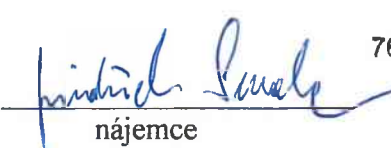
Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze dohodou smluvních stran a pouze písemným dodatkem.

Smlouva byla vypracována ve dvou exemplářích z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Kostelci u Holešova 2005-08-01


pronajímatel




nájemce

TJ MORAVAN
oddíl kopané
768 43 Kostelec u Hol.

Dodatek nájemní smlouvy

Uzavřené dle § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi účastníky

Obec Kostelec u Holešova
Zastoupená starostou panem Radoslavem Pospíšilíkem
Kostelec u Holešova č. p. 58
IČO: 00287342
Dále jen pronajímatel

a

TJ Moravan Kostelec u Holešova , oddíl kopané
Zastoupený předsedou TJ Moravan panem Tomášem Markem
Dále jen nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2005 v bodě II. doba nájmu takto:

II. Doba nájmu

Nájemní doba se prodlužuje do 31. 7. 2030

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají ve všech bodech beze změny.

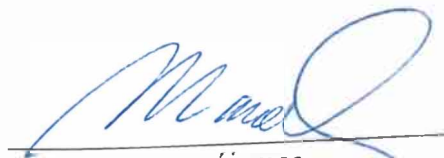
V Kostelci u Holešova 29. 8. 2012



pronajímatel

OBEC Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova

1



nájemce

TJ MORAVAN
oddíl kopané
768 43 Kostelec u Hol.