

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Mladou Augustinovou,
ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Obec Kostelec u Holešova

sídlo: čp. 58, 768 43 Kostelec u Holešova

IČO: 00287342

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Hlobil – starosta obce

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 1007C16/61

I.

Pozemky, k nimž se věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě vztahuje

Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti:

pozemek parc. č. 246/17, v obci Kostelec u Holešova, katastrálním území Kostelec u Holešova, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován „**budoucí služební pozemek**“.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „**Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení v obci Kostelec u Holešova**“, v rámci které se na budoucím služebném pozemku bude realizovat umístění zemního elektrického kabelového vedení a lampy veřejného osvětlení (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikovaný v čl. I. bodě 1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po dokončení stavby, vypracování geometrického plánu skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě a získání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu. Předpokládaný rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu.
5. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, jejíž text je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást, kterou bude zřízeno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zatěžující ve prospěch budoucího oprávněného, a to právem služebnosti spočívající v právu umístění stavby na budoucím služebném pozemku a v právu přístupu za účelem opravy a údržby stavby (viz příloha č. 2).

III.

Rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku nepřekročí rámec vyznačený na snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě činí 15 m délkových. Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě bude dokumentováno geometrickým plánem vypracovaným po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že celková výše úplaty bude stanovena tak, že základ pro výpočet jednorázové úplaty bude 1000,- Kč + 60,- Kč za každý započatý metr délky věcného břemene nad 25 metrů, a to i za započatý metr rozsahu věcného břemene a celková výše bude stanovena na základě geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě po dokončení stavby. Základní minimální jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude činit minimálně 1000,- Kč.
2. Úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat/propachtován třetí osobě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **600,-Kč** (slovy: šest set korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací -
ukončení prací -
4. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí

být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.

2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) Zákres věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
 - 2) Text smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Ve Zlíně dne

V(e) dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
budoucí povinný

.....
Obec Kostelec u Holešova
Ing. Petr Hlobil
starostka obce
budoucí oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy nemovitostí krajského pozemkového úřadu: Iveta Drábková

Za správnost: Ing. Miloslav Krejčí

Mlada Augustinová
.....
Petr Hlobil
.....

