

Dne 6.1.2016

Obec Kostelec u Holešova
Kostelec u Holešova 58, 76843

Věc: Žádost o vyjádření obce

Vzhledem k tomu, že jsem 26.2.2013 uzavřel s obcí Kostelec u Holešova smlouvu o smlouvě budoucí na koupi stavebního pozemku podle územně zastavovacího plánu obce určený k výstavbě rodinného domu. Na pozemku měly být vybudovány inženýrské sítě a to příjezdová komunikace, přípojky vody, kanalizace, plynu a el. energie dle článku I přiložené smlouvy. Chci vás pro to tímto dopisem upozornit, že se blíží termín uzavření řádné kupní smlouvy plynoucí ze smlouvy o smlouvě budoucí. Žádám o vyjádření obce o stanovení termínu uzavření kupní smlouvy na zmiňovaný stavební pozemek.

1x příloha smlouva o smlouvě budoucí kupní

S pozdravem Ing. Josef Ležák
Kostelec u Holešova č. 183
768 43

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ
podle ust. § 50a Občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

I. MVDr. Josef Ležák
r.č.: 430122/457
bytem Kostelec u Holešova 183, PSČ 768 43
/jako "budoucí kupující"/

a

II. Obec Kostelec u Holešova
se sídlem Kostelec u Holešova 58, PSČ 768 43
IČO:00287342
zastoupená starostou obce Radoslavem Pospíšilkem
/jako "budoucí prodávající"/

§ 1

Smluvní strany se dohodly na tom, že budoucí prodávající je povinen nejpozději do konce roku 2016 vyzvat budoucí kupující k uzavření níže uvedené kupní smlouvy. Budoucí kupující je v případě splnění shora uvedeného závazku budoucího prodávajícího povinna uzavřít s budoucím prodávajícím nejpozději do 7 dnů od doručení jeho výzvy kupní smlouvu v tomto znění:
(pozn. části textu označené v kupní smlouvě jako „.....“ budou vyplněny dle skutečného stavu)

*“Kupní smlouva
podle ust. § 588 Občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:*

1. Obec Kostelec u Holešova
se sídlem Kostelec u Holešova 58, PSČ 768 43
IČO:00287342
zastoupená starostou obce „.....“

/jako "prodávající"/

a

2. Ing. Josef Ležák
r.č.: 790825/4695
bytem Kostelec u Holešova 183, PSČ 768 43

/jako "kupující"/

I.

1. Proávající tímto prohlašuje, že vlastní v katastrálním území Kostelec u Holešova pozemek p.č. „.....“ podle územně zastavovacího plánu obce určený k výstavbě rodinného domu, zapsány na listu vlastnictví č. „.....“ vedeném pro k.ú. a obec Kostelec u Holešova u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov. Na pozemku jsou vybudovány inženýrské sítě tj. příjezdová komunikace, přípojky vody, kanalizace, plynu a el. energie.

2. *Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není ke dni uzavření této kupní smlouvy zatížen žádnými právy třetích osob (např. zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemeni, právy z kupní smlouvy, z nájemní smlouvy, ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ze smlouvy o předkupním právu, ze smlouvy o výpůjčce), včetně jakéhokoli práva užívání, které vzniklo ze zákona a dosud trvá.*

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu pozemek uvedený ve čl. I., odst.1. této kupní smlouvy určený k výstavbě rodinného domu o předpokládané výměře 950 až 1250 m², včetně výše uvedených inženýrských sítí za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 80,- za 1 m, a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu do svého vylučného vlastnictví kupuje a přijímá s tím, že se zavazuje doplatit prodávajícímu finanční náklady vynaložené na zřízení inženýrských sítí na tomto pozemku ve výši „250.000,- Kč“.

III.

Kupující zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu pozemku ve výši „..... Kč“ a náklady vynaložené prodávajícím na vybudování inženýrských sítí ve výši „250.000,- Kč“ převodem na jeho účet nejpozději do 14-ti dnů po podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Součinnost stran, odstoupení od smlouvy

1. *Strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků místně příslušného katastrálního úřadu.*
2. *Pokud by místně příslušný katastrální úřad rozhodl o přerušení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z této smlouvy z důvodů na straně prodávajícího a tento by nebyl schopen důvod přerušení odstranit ani v přiměřené lhůtě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně právo přísluší kupujícímu v případě, že ke dni podání návrhu na vklad budou převáděné nemovitosti zatíženy právy třetích osob, jmenovitě zástavním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni, předkupním právem.*
3. *Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu prodávajícímu v celé výši podle čl. III. této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy. Pokud taková situace nastane, nejsou více smluvní strany závazky z této smlouvy vázány s tím, že nemovitost, která je předmětem převodu podle této smlouvy je nadále ve vylučném vlastnictví prodávajícího včetně příslušných inženýrských sítí.*

V.

Převodní poplatky a daně

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Prodávající hradí náklady znaleckého posudku, zadaného pro účely stanovení daně z převodu nemovitostí a pro účely určení součástí a příslušenství převáděných nemovitostí. Rovněž daň z převodu nemovitostí hradí prodávající.

VI.

Stav převáděných nemovitostí

Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním a faktickým stavem předmětu koupě a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena v šesti exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a čtyři budou součástí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Kostelci u Holešova dne 26. 2. 2013

kupující:



Ing. Josef Ležák

V Kostelci u Holešova dne 26. 2. 2013

prodávající:



obec Kostelec u Holešova

Radoslav Pospíšilík, starosta obce




§ 2

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy o budoucí smlouvě bylo nebo se stalo zcela nebo částečně neúčinným nebo neproveditelným, není tím účinnost ostatních ustanovení smlouvy dotčena. Smluvní strany nahradí neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým ustanovením, které je účinné a proveditelné a které bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupujícím z realizační Kupní smlouvy bude Ing. Josef Ležák, nar. 25.8.1979, trvale bytem Kostelec u Holešova 183, na kterého budoucí kupující postupuje svá práva a povinnosti z této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 s vyznačením předpokládané polohy pozemku, který bude předmětem kupní smlouvy. Přesná poloha, tvar a výměra bude upravena geometrickým plánem. Výměra pozemku však nebude nižší než 950 m².
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kostelci u Holešova dne 26. 2. 2013

budoucí kupující:



MVDr. Josef Ležák

V Kostelci u Holešova dne 26. 2. 2013

budoucí prodávající:



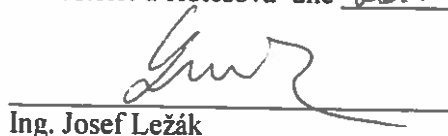
obec Kostelec u Holešova

Radoslav Pospíšilík, starosta obce



Ing. Josef Ležák souhlasí s tím, že na něj budoucí kupující postoupil práva a povinnosti z budoucí kupní smlouvy, a že s ním (jako s kupujícím) obec Kostelec u Holešova (jako prodávající) uzavře realizační Kupní smlouva výše uvedeného znění.

V Kostelci u Holešova dne 26. 2. 2013



Ing. Josef Ležák

Příloha č.1
informativní poloha pozemku

