



**KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM**
uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku
mezi následujícími smluvními stranami

I. Bohuslava Malovaná

r.č.: 445629/408

bytem Myslbekova 1088/3, 767 01 Kroměříž

(dále jen „prodávající“)

a

II. Obec Kostelec u Holešova

se sídlem Kostelec u Holešova 58, PSČ 768 43

IČO:00287342

zastoupená starostou obce Radoslavem Pospíšilíkem

(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající je na základě Rozhodnutí o dědictví D 86/1985 Rozhodnutí SN Kroměříž ze dne 22.8.1986 a Rozhodnutí pozemkového úřadu 639/1992 Rozhodnutí Okr. pozemkového úřadu ze dne 8.4.1992, podílovým spoluvlastníkem ideálních 3/16 dále uvedeného pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK), nacházejícího se v katastrálním území Kostelec u Holešova, obci Kostelec u Holešova, okres Kroměříž, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na listu vlastnictví č. 307, a to:

parc. č.:	výměra v m ² :	druh pozemku:
PK 607	4712	

(dále jen „předmětný pozemek“)

2. Proávající prohlašuje, že předmětný pozemek není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými právy třetích osob (např. zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemeni, právy z kupní smlouvy, z nájemní smlouvy, ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ze smlouvy o předkupním právu, ze smlouvy o výpůjčce), včetně jakéhokoli práva užívání, které vzniklo ze zákona a dosud trvá, kromě těchto výslovně zde uvedených práv:

a) zákonného předkupního práva spoluvlastníků podle § 140 občanského zákoníku,

b) práva užívání *předmětného pozemku* k jejich zemědělskému obdělávání na základě Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 3.3.2010 uzavřené se ZP Moravan, a.s.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl předmětného pozemku, uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím, kupující ho za cenu uvedenou ve čl. IV. této smlouvy kupuje.

2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětného pozemku a kupující výslovně prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku ke dni podpisu této smlouvy znám, že si je před podepsáním této smlouvy prohlédl a kupuje je v tomto stavu.
3. S předmětným pozemkem kupující nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

III.

Prohlášení prodávajícího k předkupnímu právu

1. Prodávající bere na vědomí, že kupující uzavírá obdobnou smlouvu i s ostatními spoluvlastníky *předmětného pozemku*. V této souvislosti prodávající uvádí, že se s ostatními spoluvlastníky dohodla, že každý z nich prodá svůj spoluvlastnický podíl kupujícímu samostatnou smlouvou.

IV.

Kupní cena

1. Prodávající prodává spoluvlastnický podíl předmětného pozemku kupujícímu a kupující jej od prodávajícího kupuje za celkovou dohodnutou kupní cenu, která činí **105.000,- Kč** (slovy: stopěttisíc korun českých).
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v odstavci 1. tohoto článku před podáním vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet č.: 0060527103/0800 vedený u České spořitelny, nejpozději však do 31.3.2013.

V.

Další ujednání

1. Kupující nabývá vlastnického práva k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy této kupní smlouvy vázány až do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany na základě této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, aby povolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a aby po povolení vkladu provedl na listu vlastnictví obce Kostelec u Holešova pro katastrální území Kostelec u Holešova, obec Kostelec u Holešova příslušný zápis.
4. Podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu doručí a náklady s ním spojené uhradí kupující, včetně potřebného znaleckého posudku o ceně nemovitosti a dále se kupující zavazuje zaplatit daň z převodu nemovitosti na základě předloženého daňového přiznání prodávající.

VI.

Doložka důvěrnosti, mlčenlivost

1. Smluvní strany označují za důvěrné veškeré informace o podmínkách uzavření této smlouvy a jejím obsahu. Každá ze smluvních stran je povinna o těchto skutečnostech, zejména o cenových ujednáních zachovávat mlčenlivost. Informace o podmínkách a obsahu této smlouvy nesmí být bez souhlasu druhé smluvní strany šířeny, zpřístupňovány, sdělovány či zaznamenávány jakoukoliv formou na jakémkoliv nosiči

informaci třetím osobám. Toto ustanovení se nevztahuje na orgány veřejné správy a samosprávy, kterým bude tato smlouva předložena za účelem provedení vkladu popř. jimi zpřístupněna v rámci jejich evidence.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obec Kostelec u Holešova potvrzuje, že nabytí vlastnického práva k pozemku, uvedeného v této smlouvě, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kostelec u Holešova dne, usnesení č.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Nastane-li taková situace, smluvní strany se zavazují informovat právního nástupce o existenci práv a závazků, plynoucích z této smlouvy, bez zbytečného odkladu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Věcně právní účinky smlouvy nastanou vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisů je určeno pro Katastrální úřad pro vklad kupní smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Dále prohlašují, že se důkladně seznámily s touto smlouvou, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Kroměříži dne 24. 8. 2012

V Kostelci u Holešova dne _____

prodávající:



Bohuslava Malovaná

kupující:

obec Kostelec u Holešova
Radoslav Pospíšilík, starosta obce

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Kroměříži

Poř. č. legalizace 5564A

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Bohuslava Malovaná, 29.6.1944 Olomouc

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Myslbekova 1088/3, Kroměříž, okr. Kroměříž

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 112068150

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Kroměříži dne 24.8.2012

Marie Havlíčková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

