

Základní údaje zadávací dokumentace a kvalifikační dokumentace k výběrovému řízení na služby.

Zakázka je zadaná mimo režim zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zakázka malého rozsahu na služby.

**POSKYTNUTÍ ÚVĚRU NA VÝSTAVBU
„MODERNIZACE A ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÉHO
OSVĚTLENÍ V OBCI KOSTELEC U HOLEŠOVA“**

Název zadavatele:
Sídlo zadavatele:
IČ zadavatele:
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:

Obec Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova č. p. 58
00287342
ing. Petr Hlobil, starosta obce

Společnost pověřená organizačním
zajištěním výběrového řízení:
Sídlo kanceláří:
Jednatel společnosti:
Kontaktní osoba:
Tel./Fax.:
Email:

STILT PROJECTS s.r.o.
Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov
Marcela Prošková
Marcela Prošková
+420 723 789 023
m.proskova@stilt.cz

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Služby

Název	CPV	Měrná jednotka	Množství
Poskytování úvěrů	66113000-5	kpt	1
Předpokládaná hodnota VZ:			700 000,-

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytnutí úvěru s postupným čerpáním. Účelem úvěru je financování investiční akce Obce Kostelec u Holešova: „**MODERNIZACE A ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V OBCI KOSTELEK U HOLEŠOVA**“.

Předpokládaná doba čerpání úvěru je od 10/2016 do 07/2017.

Skutečná doba čerpání úvěru je závislá na průběhu investiční akce.

Pro zpracování nabídkové ceny je závazná varianta poskytnutí úvěru na dofinancování dotace v souhrnné částce ve výši 8.000.000,- Kč včetně DPH.

Předpokládaná doba trvání úvěru je od 20. 07. 2017 do 20. 06. 2027 formou pravidelných měsíčních splátek k 20. dni v měsíci.

Modelový příklad čerpání finančních prostředků:

15. 10. 2016 – 1,2 mil. Kč

15. 11. 2016 – 1,2 mil. Kč

15. 12. 2016 – 1,2 mil. Kč

15. 04. 2017 – 1,2 mil. Kč

15. 05. 2017 – 1,2 mil. Kč

15. 06. 2017 – 1,0 mil. Kč

15. 07. 2017 – 1,0 mil. Kč

3. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4. PODMÍNKY ZADAVATELE PRO POŽADOVANÝ ÚVĚR

- 1) Předpokládaná doba trvání úvěru je 10 let
- 2) Splácení jistiny formou pravidelných měsíčních splátek
- 3) Splácení úroků formou měsíčních splátek
- 4) Pevná úroková sazba po celou dobu splácení úvěru
- 5) Počátek splácení úvěru po kolaudaci stavby, uvedením do provozu
- 6) Součástí vyčíslení nabídkové ceny budou i případné další poplatky. Veškeré poplatky je potřeba zahrnout do celkové nabídkové ceny uvedené v krycím listu.
- 7) Možnost bezplatného nedočerpání úvěru
- 8) Možnost mimořádných splátek úvěru bez finančního postihu
- 9) Možnost předčasného splacení úvěru bez finančního postihu
- 10) Bez možnosti převodu platebního styku

5. Podmínky přístupu či poskytnutí podkladů pro zpracování nabídky

5.1 Poskytnutí podkladů pro zpracování nabídky

Zadavatel předá či zašle zadávací dokumentaci dodavateli do dvou pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti uchazeče na email: m.proskova@stilt.cz

Kontaktní osoba: Marcela Prošková, tel. +420 723789023

Žádost o podklady musí obsahovat tyto identifikační údaje uchazeče:

Název výběrového řízení:

Název uchazeče:

Korespondenční adresu uchazeče:

IČ / DIČ uchazeče:

Jméno kontaktní osoby:

Telefonní číslo na kontaktní osobu:

Emailovou adresu na kontaktní osobu:

6. DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o dodatečné informace budou zaslány písemně, a to na e-mailovou adresu: m.proskova@stilt.cz.

Kontaktní osoba: Marcela Prošková, tel. +420 723789023

Žádost o dodatečné informace musí obsahovat jméno fyzické osoby či název společnosti uchazeče, jméno kontaktní osoby uchazeče, adresu uchazeče, e-mailovou adresu, telefonní spojení a formulaci dotazu uchazeče.

7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Počátek běhu lhůty pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dne **12. 07. 2016**

Konec běhu lhůty pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **28. 07.. 2016 v 09.00 hodin**

8. MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podány pouze písemně, v listinné podobě (s příloženým médiem v elektronické podobě). Nabídky budou doručeny v řádně uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky a adresou uchazeče.

Místo pro podání obálek s nabídkami:

STILT PROJECTS s.r.o., Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov

Kontaktní osoba pro příjem nabídek: Marcela Prošková, tel. +420 723 789 023

e-mail: m.proskova@stilt.cz.

9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otvírání obálek s nabídkami se bude konat dne **28. 07. 2016 v 09.30 hod.** na adrese: STILT PROJECTS s.r.o., Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov.

Otvírání obálek je neveřejné.

10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

10.1 Platební podmínky - nabídková cena

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na poskytnutí úvěru na základě celkové marže zahrnující veškeré poplatky související s úvěrem.

Uchazeč samostatně uvede:

- Úrokové náklady úvěru
- Neúrokové náklady vyplývající z poskytnutí úvěru jako poplatky, provize, odměny a ostatní náklady spojené s poskytnutím úvěru vyčíslené v Kč po celou dobu trvání úvěrové smlouvy.
- Nabídková cena úvěru celkem za celé plnění veřejné zakázky vyčíslená jako souhrn úroků a všech dalších poplatků, provizí, odměn a ostatních nákladů po celou dobu trvání úvěrové smlouvy

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena **v CZK včetně DPH**
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Krycím listě nabídky – (příloha č.1 zadávací dokumentace
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. **Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná!!!**
- **Nabídková cena je předmětem hodnocení v kritériu A: Nabídková cena včetně DPH**

10.2 Zajištění úvěru formou záruky majetkem zadavatele

Výše zajištění úvěru formou záruky majetkem zadavatele je předmětem hodnocení v kritériu **B: Zajištění úvěru formou záruky majetkem zadavatele.**

Uchazeč ve své nabídce uvede údaj o výši zajištění úvěru formou záruky majetkem zadavatele vyjádřené v CZK.

Stanovení výše zajištění úvěru formou záruky majetkem zadavatele v CZK, která je předmětem hodnocení nabídky navrhne uchazeč v obchodních podmínkách (smlouva). Nepožaduje-li uchazeč tuto formu zajištění úvěru uvede hodnotu 0,- Kč.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhovanou výši zajištění úvěru formou záruky majetkem zadavatele, která je předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než v CZK.

10.3 Zajištění úvěru formou směnky

Výše zajištění úvěru formou směnky je předmětem hodnocení v kritériu **C: Zajištění úvěru formou směnky.**

Uchazeč ve své nabídce uvede údaj o výši zajištění úvěru formou směnky vyjádřené v CZK.

Pro uvedení výše zajištění úvěru formou směnky v CZK, která je předmětem hodnocení nabídky, navrhne uchazeč vzor směnky. Nepožaduje-li uchazeč tuto formu zajištění úvěru uvede hodnotu 0,- Kč.

Požaduje-li uchazeč zajištění úvěru formou „BIANCO“ směnky, tedy směnky bez vyplněné hodnoty, uvede na místo hodnoty v Kč tento text „BIANCO SMĚNKA“.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhovanou výši zajištění úvěru formou směnky, která je předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než v CZK nebo textu „BIANCO SMĚNKA“.

11. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH - Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je:

- **Ekonomická výhodnost nabídky.**

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

A. Nabídková cena včetně DPH	váha 80 %
B. Zajištění úvěru formou záruky majetkem zadavatele	váha 10 %
C. Zajištění úvěru formou směnky	váha 10 %

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. Nabídková cena včetně DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč. Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

B. Zajištění úvěru formou záruky majetkem zadavatele – bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč. Hodnotě 0,- Kč, což znamená, že uchazeč nepožaduje zajištění úvěru formou záruky majetkem zadavatele, bude přiřazeno 100 bodů. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Hodnota 0,- Kč získává hodnotu 100 bodů, hodnota 10.000.000,- Kč získává hodnotu 1 bod.

C. Zajištění úvěru formou směnky – bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč.

Hodnotě 0,- Kč, což znamená, že uchazeč nepožaduje zajištění úvěru směnkou, bude přiřazeno 100 bodů. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Hodnota 0,- Kč získává hodnotu 100 bodů, hodnota 10.000.000,- Kč získává hodnotu 1 bod. Požaduje-li uchazeč zajištění úvěru formou „BIANCO“ směnky, tato bude hodnocena stejným způsobem jako směnka na 10.000.000,- Kč, získává tedy hodnotu 1 bod.

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů. Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Návrh hodnot, které jsou předmětem hodnocení nabídky navrhne uchazeč v obchodních podmínkách (smlouva).

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

12. SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NÁVRH SMLOUVY

a) Platební podmínky:

Uchazeč v nabídce stanoví způsob úhrady ceny za služby spojené s poskytnutím úvěru včetně splátkového kalendáře

b) **Zadavatel si vyhrazuje právo doplatit úvěr (celý nebo částečně) předčasně a uchazeči v tom případě nejsou oprávněni účtovat si žádné sankce a penále za toto doplacení.**

c) **Návrh smlouvy**

Uchazeč v nabídce předloží podepsaný návrh smlouvy, ve kterém budou obsaženy všechny podmínky a požadavky zadavatele, definované v této zadávací dokumentaci.

Návrh úvěrové smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče podle platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jinou osobou, která je osobou zmocněnou k podpisu závazného návrhu úvěrové smlouvy za předpokladu, že v nabídce bude doložena písemná úředně ověřená plná moc k takovému zmocnění.

Podmínky, při jejich splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- V případě změn ve zdanění služeb banky
- Pokud dojde ke změně splátkového kalendáře nebo termínů čerpání a splacení oproti údajům uvedeným v zadávacích podmínkách.
- Při změně sazeb DPH.

Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/ snížení ceny.

13. ABSOLUTNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady si nesou uchazeči sami.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení bez udání důvodů
- zrušit výběrové řízení při zjištění vážných nesrovnalostí nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě, zadávací dokumentaci
- neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů
- výběrové řízení zrušit pokud nebyly v stanovené lhůtě podány žádné nabídky
- odmítnout všechny předložené návrhy
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího uchazeče nabídky, ověřit údaje uvedené uchazečem v nabídce
- vyloučit z výběru nabídky, které nebudou úplně z hlediska stanovených podmínek

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

14. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo úcastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu

Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, ze kterého bude patrné splnění výše uvedených písmen a) až l).

2. Profesionální kvalifikační předpoklady

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Způsob prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výše uvedených dokladů v prosté kopii.

15. Další části zadávací dokumentace

- *Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)*
- *Příloha č. 2 – Výkaz FIN 2-12*
- *Příloha č. 3 – Rozpočet obce*
- *Příloha č. 4 – Rozvaha*
- *Příloha č. 5 – CASH – FLOW*
- *Příloha č. 6 – Přehled investic a dotací v roce 2016 + investiční akce v roce 2016+2018*
- *Příloha č. 7 – Celkový rozpočet projektu*

V Kostelci u Holešova, **dne 12. 07. 2016**

.....

Ing. Petr Hlobil – starosta obce