

# Návrh SMLOUVY O DÍLO Č.

## Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výzvy a podání nabídky na dodávku při realizaci zakázky:  
**Výměna okenních a dveřních výplní Dům služeb Kostelec u Holešova**

Níže uvedené smluvní strany uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, smlouvu v tomto znění

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Zadavatel:	<b>Obec Kostelec u Holešova</b>
Sídlo:	<b>768 43 Kostelec u Holešova 58</b>
IČ zadavatele:	<b>00287342</b>
DIČ zadavatele:	<b>CZ00287342</b>
Statutární zástupce:	<b>Ing. Petr Hlobil, starosta</b>
Tel./fax:	<b>573 385 129/573 385 069</b>
E-mail:	<b>obeckuh@volny.cz</b>

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a**

### 1.2. Zhotovitel:

Název:  
Sídlo:  
IČ/DIČ:  
Statutární zástupce:  
Jednající pro věci smluvní:  
Jednající pro věci technické:  
Tel.:  
Fax:  
E-mail:  
Web:  
Bankovní spojení:  
č. ú.:  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne .....smlouvu o dílo na dodávku díla:

**„Výměna okenních a dveřních výplní Dům služeb Kostelec u Holešova“**

## **2. Výchozí podklady a údaje**

2.1. Podkladem pro návrh této smlouvy je výsledek veřejné výzvy na zhotovení díla uvedeného v kap. 3.

2.2. Výchozí údaje:

- 2.2.1. Název díla: Výměna okenních a dveřních výplní Dům služeb Kostelec u Holešova  
2.2.2. Místo plnění: Kostelec u Holešova  
2.2.3. Investor: Obec Kostelec u Holešova, 768 43 Kostelec u Holešova 58

## **3. Předmět díla**

- 3.1. Předmětem plnění díla je kompletní provedení stavebních prací a souvisejících činností, tj. stavebních, montážních, řemeslných prací a dodávek spojených s výše uvedenou veřejnou zakázkou dle zadávací dokumentace a místního šetření. Rozsah prací je přesně specifikován v nabídkovém rozpočtu ze dne ....., který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí a kvalitě odpovídající platným technickým normám a právním předpisům ČR. Zhotovitel předá dílo bez závad, ve sjednaném termínu, včetně jejího vyklizení, podepsání zápisu o předání, včetně atestů od použitých materiálů a dokladů o zkouškách a revizích. Veškeré tyto práce jsou součástí předmětu plnění díla a sjednané ceny.
- 3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů,
  - provádění kontrolních měření a zkoušek,
  - respektování podmínek daných stavebním zákonem
  - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny,
  - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.,
  - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů,
  - dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,
  - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků,
  - odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku a to vybouraných hmot a stavební suti, včetně poplatků za uskladnění.
- 3.3. Požadovaná kvalita a způsob kontroly se musí dále řídit požadavky objednatele.
- 3.4. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Cenové podmínky musí být předem dohodnuty.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, přičemž změna termínu dokončení díla nebude mít vliv na dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy a bude ošetřena dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 3.7. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení ze strany investora.
- 3.8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy.

- 3.9. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s podklady pro provedení díla, zejména se zadávací dokumentací, a neshledal závažných vad, které by bránily řádnému provedení díla tak, jak je dohodnuto v této smlouvě a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.10. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 3.11. Závazek zhotovitele, že bude uchovávat veškeré doklady, potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 5 let od předání díla.
- 3.12. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.

#### **4. Cena díla**

- 4.1. Cena je zpracována jako konečná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v kap. 3 této smlouvy a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky.

<b>Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za dílo: (zaokrouhлено na celé koruny)</b>	<b>bez DPH</b>	
	<b>DPH 21 %</b>	
	<b>s DPH</b>	

**(slovy: ..... korun českých včetně DPH)**

- 4.2. Ve smluvní ceně je zahrnuta i úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla.
- 4.3. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírůžka zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této dohodnuté a smluvní ceny.
- 4.4. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - že dojde ke změně celostátní regulace cen,
  - bude-li objednatel písemně požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
- 4.5. Cena víceprací požadovaných objednatelem, případně navržených zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny. V případě vzájemného odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

#### **5. Termín plnění předmětu díla a jeho zajištění**

- 5.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:

- předpokládaný termín zahájení díla:                      červen 2016
- předpokládaný termín dokončení díla:                    8 týdnů od podpisu smlouvy

5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- pokud překážky v práci zavinil objednatel,
- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (přírodní pohromy a jiné).

5.3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a předání podkladů ke kolaudačnímu řízení, vč. dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatel požadovaných dokladů. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 5 dní předem.

5.4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **6. Platební podmínky**

6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem.

6.3. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data vystavení zhotovitelem. Za rozhodující je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6.4. Finanční uzavření díla bude provedeno konečnou fakturou - daňovým dokladem. Přílohou konečné faktury bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací také celkové vyúčtování ceny díla včetně soupisu faktur vystavených v průběhu provádění díla.

6.5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- Identifikační údaje objednatele včetně DIC,
- Identifikační údaje zhotovitele včetně DIC,
- Popis obsahu účetního dokladu-přesný název akce dle SoD+č. SoD,
- Datum vystavení, datum splatnosti dle SoD,
- Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění,
- Výši ceny bez daně celkem,
- Sazbu daně,
- Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- Cenu celkem včetně daně,
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
- Podpis odpovědné osoby zhotovitele, razítko,
- Přílohu – soupis provedených prací podepsaný objednatel a zhotovitelem.

6.6. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud objednatel je dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

6.7. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání, budou oceněny obdobným způsobem uvedeným v čl. 3.5 této smlouvy.

6.8. Faktury budou doručovány objednateli na adresu:

**Obec Kostelec u Holešova, 768 43 Kostelec u Holešova 58**

## **7. Smluvní sankce**

- 7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v kap. 3 po termínu uvedeném v bodě 5. 1. a nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.3. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované a uznané vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak. Totéž platí na uznané reklamované vady v rámci záruční doby.
- 7.4. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu, zjištěnou při předání a převzetí díla, v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek až do dne odstranění, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.5. Za prodlení neodstranění vady bránící užívání, ohrožující životy (havárie) v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.6. Za prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

## **8. Vedení stavebního deníku**

- 8.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník a to v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli přístupný. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy pověřeni zástupci zhotovitele a objednatele.

## **9. Předání staveniště**

- 9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu, který je dle zadávací dokumentace a musí být způsobilý k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis.
- 9.2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele. Tyto požadavky budou předány a vzájemně odsouhlaseny před podpisem této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 10 dnů po skončení a předání stavby.

## **10. Podmínky provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu. Současně bude objednatel a zhotovitel přijímat taková organizační opatření, aby nedošlo k možnému nebezpečí úrazu osob.
- 10.2. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně a obecně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými pracovními prostředky.

- 10.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel, jenž předloží k předání díla o tomto doklady.
- 10.4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- 10.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li vady, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel ihned neučiní, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu díla včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vyrovnání.

## **11. Provádění kontrol**

- 11.1. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 11.2. Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor a to v rozsahu oprávnění uvedených v zákoně č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění.
- 11.3. Zhotovitel rovněž umožní vykonávat projektantovi autorský dozor.
- 11.4. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla a to zápisem ve stavebním deníku a současně elektronickou poštou a to nejméně 3 dny před termínem konání.

## **12. Přerušení prací**

- 12.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, potřeby víceprací, z důvodu projektem neřešených kolizí, finančního neplnění jinak než dle dohody ze strany objednatele apod. provede stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti. O této skutečnosti bude neprodleně zhotovitel uvědomovat objednatele.
- 12.2. Není-li možné ze shora uvedených důvodů pokračovat v provádění prací, třeba i na jiných částech díla, zadává tato skutečnost zhotoviteli právo přerušit práce do odstranění překážek. O tuto dobu se pak prodlužuje termín ukončení díla, avšak pouze za předpokladu, že překážka vznikla prokazatelně na straně objednatele.
- 12.3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit obvyklou formou objednateli.

## **13. Předání díla**

- 13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
- 13.2. Pokud platné právní předpisy a platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení zkoušek předcházet vlastnímu převzetí díla. K účasti na zkouškách musí zhotovitel objednatele včas vyzvat, zápisem v SD a současně elektronickou poštou. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.
- 13.3. Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby.

- 13.4. Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dokončené dílo převzít, je povinen v zápise uvést důvody tohoto odmítnutí.
- 13.5. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných nedodělků.
- 13.6. Nedodělkem se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně platnými technickými normami a předpisy a projektovou dokumentací.

## **14. Záruky a reklamace**

- 14.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitní provedení stavebních a montážních prací. Zhotovitel zaručuje objednateli věcný soulad díla s předanou projektovou dokumentací.  
**Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání 60 měsíců od převzetí prací.** Záruka na dodávky, které dodávají jiní dodavatelé je dána záručními listy. Záruční doba počíná běžet dnem splněním díla, po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 14.2. Oprávněné závady reklamované v záruční lhůtě je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů nedejde-li k dohodě o jiném termínu. V případě vady ohrožující zdraví nebo život je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 24 hodin od nahlášení. Pokud v tomto termínu zhotovitel toto neučiní má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.
- 14.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud příčinou bylo porušení jeho povinností, vadou materiálu nebo instalovaného zařízení.
- 14.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím jiných věcí objednatelem nebo uživatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, přičemž objednatel na jejich použití prokazatelně trval.
- 14.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou zhotovitele.

## **15. Změna smlouvy**

- 15.1. Změna smlouvy může být provedena pouze na základě písemného oboustranně potvrzeného ujednání, tj. chronologicky číslovaným dodatkem ke smlouvě a musí být podepsán osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

## **16. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy**

- 16.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran a pokud porušení oznámí jedna strana druhé a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení. Pro tento případ se smluvní strany dohodly případné nejasnosti řešit v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 16.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla ze strany objednatele nebo ze strany zhotovitele, bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání na základě vzájemné dohody nebo znaleckého posudku o rozsahu skutečně provedených prací, přičemž jejich cena vychází ze smlouvy o dílo a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo. Odstupující strana objednává a hradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, poté má nárok na náhradu od strany, která porušila smlouvu.
- 16.3. V případě dočasného přerušování nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodu vzniklých na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady s tímto spojené.

16.4 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele v průběhu termínu plnění díla se smluvní strany zavazují ke vzájemnému finančnímu vypořádání provedených prací a zabudovaných materiálů do výše uskutečněného plnění.

16.5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu a pravidel třemi rozhodci. Rozhodčí řízení proběhne v Olomouci.

## **17. Vyšší moc**

17.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. Živelné pohromy.

17.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **18. Přejedání vlastnických práv**

18.1. Vlastníkem stavby je objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

## **19. Ostatní ujednání**

19.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.

19.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

## **20. Závěrečná ustanovení**

20.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

20.2. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou chronologicky číslovaných dodatků a to na základě ujednání obou smluvních stran.

20.3. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

20.4. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanovením Obchodního zákoníku.

20.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.



20.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

20.7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních po devíti stranách, z nichž každé má právo prvopisu. Dvě vyhotovení si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

20.8. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele a harmonogram postupu prací.

V Kostelci u Holešova, dne.....

V ....., dne .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele