



Z Á P I S

zasedání Zastupitelstva č. 25 obce Kostelec u Holešova

konané dne 24. 2. 2022 v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00 - 19:56
Přítomno: 13
Omluveni: 2 (Zdeněk Klesnil, Tomáš Marek)
Neomluveni:
Předsedající: RNDr. Marcela Pospíšilíková
Zapisovatel*: RNDr. Marcela Pospíšilíková
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Martin Hradil, Petr Měrka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Složení slibu zastupitele obce Kostelec u Holešova.

Ke dni 22.2.2022 rezignoval na funkci zastupitele obce Kostelec u Holešova Mgr. Jindřich Surala, který byl zvolen za "Sdružení nezávislých kandidátů 2014 Kostelec u Holešova a Karlovice". První náhradník na kandidátní listině pan Zdeněk Slováček mandát zastupitele odmítl. Druhý náhradník na kandidátní listině paní Zdeňka Zaviačičová mandát zastupitelky odmítla. Třetí náhradník na kandidátní listině pan Vítězslav Rušíkvas mandát zastupitele přijal.

Veřejné zasedání zastupitelstva č. 25 zahájila starostka obce v 17:00 hod.

Bylo zvoleno pracovní předsednictvo: Marcela Pospíšilíková, Petr Hlobil st., Martin Hradil

Hlasování: 11 - 1 - 1

Byla zvolena návrhová komise: Petr Hlobil ml., Aleš Pospíšilík, Jakub Zmeškal

Hlasování: 13 - 0 - 0

Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Martin Hradil, Petr Měrka

Hlasování: 13 - 0 - 0

Informace:

V průběhu zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby vyhotovení zápisu. Zápis bude pořizovat Marcela Pospíšilíková - starostka.

Soukromá osoba Ing. Petr Žůrek, Kostelec u Holešova č.p. 73, pořizuje videozáznam pro dokumentační a veřejné účely, ÚOOÚ reg. č. 00063805.

Zápis ze zasedání ZO č. 24 byl ověřen a podepsán. Proti zápisu nebyla vznesena námitka.

Návrh č. 1 na doplnění programu předložila starostka obce Marcela Pospíšilíková

bod: "Volba člena rady obce Kostelec u Holešova". Navrhuje se zařadit na program zasedání ZO č. 25 jako bod

č. 14.

Zdůvodnění: Ke dni 22.2.2022 rezignoval na funkce zastupitele obce Kostelec u Holešova pan Jindřich Surala, který byl členem RO. Volbou nového člena RO bude doplněn počet členů RO na 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** zařazení bodu "Volba člena rady obce Kostelec u Holešova" na program zasedání ZO č. 25 jako bod č. 14.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/25Z/2022 bylo schváleno.

Návrh č. 2 na doplnění programu předložila starostka obce Marcela Pospíšilíková

bod: "Žádost o prodloužení vodovodního řadu". Navrhuje se zařadit na program zasedání ZO č. 25 jako bod č. 15.

Zdůvodnění: Žadatelé Martin Belza a Bc. Jiří Andrlík doručili 21.2.2022 na OÚ Kostelec u Holešova žádost o prodloužení vodovodního řadu na pozemky p.č. 611/4 a 612/1 k.ú. Kostelec u Holešova

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** zařazení bodu "Žádost o prodloužení vodovodního řadu" na program zasedání ZO č. 25 jako bod č. 15

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/25Z/2022 bylo schváleno.

Program zasedání ZO č. 25.

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 24
3. Informace o činnosti
4. Veřejnoprávní smlouvy
5. Žádost o finanční podporu
6. Schválení prodeje části parcely č. 736/29 k.ú. Kostelec u Holešova
7. Výmaz předkupního práva na pozemek
8. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
9. Výběrové řízení na veřejnou zakázku
10. Změna ve Strategickém programu rozvoje obce na r. 2022 - 2027
11. Žádost o dotaci na vybavení Myslivny
12. Kaple sv. Floriána - stavební udržovací práce
13. Informace ke stavbám
14. Volba člena rady obce Kostelec u Holešova
15. Žádost o prodloužení vodovodního řadu
16. Diskuze - různé
17. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** program zasedání ZO Kostelec u Holešova č. 25.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/25Z/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 24

2/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021- *informace předána hospodářce obce*

3/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje rozpočet obce Kostelec u Holešova na rok 2022 - *informace předána hospodářce obce*

4/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje v souladu s § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, další postup pořizování "Změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova" dle předloženého návrhu - *situace postupu žádosti o změnu PRVAK je průběžně sledována starostkou obce*

5/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova souhlasí s výmazem předkupního práva na pozemky p.č. 168/24 a 168/25 k.ú. Kostelec u Holešova u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Přerov - *právnímu zástupci žadatelů předán podklady potřebné k výmazu na KN*

6/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje Strategický rozvojový program obce Kostelec u Holešova na roky 2022 - 2027 - *SRP obce zveřejněn na webových stránkách obce*

7/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy MZem ČR z podprogramu 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků na rekonstrukci kaple v Karlovicích - *žádost se administrátorovi nepodařilo podat z důvodu přetíženosti systému a rychlému vyčerpání alokace*

8/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje podání žádosti o dotaci na vybavení zařízení pro kulturní činnost obcí a činnost spolků - vybavení kuchyně Myslivny - *změna podmínek přidělení dotace, možnost podání modifikované žádosti*

9/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova podání žádosti o dotaci z IROP 2021 - 2027 na rozšíření kapacity Mateřské školy Kostelec u Holešova - *uzavřena smlouva s administrátorem žádosti o dotaci*

10/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje vyplacení odměn členům kulturní komise za činnost v r. 2021 - *odměny vyplaceny*

11/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 20. 9. 2021 „Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů“ - *dodatek uzavřen*

12/24Z/2021 ZO Kostelec u Holešova odkládá rozhodnutí o bodu č. 13 na příští ZZO Kostelec u Holešova za účelem vyjasnění technické proveditelnosti nárazového měření stanovené rychlosti v obci - *technická proveditelnost potvrzena, RO schválila usnesením č. 5/4R/2022 novou veřejnoprávní smlouvu o činnosti MP Holešov (odchyt toulavých psů, měření rychlosti v obci)*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** výsledky kontroly plnění usnesení ze zasedání ZO č. 24.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Informace o činnosti

Mezi zasedáními ZO č. 24 a 25 se konaly schůze RO č. 26/2021, 1/2022, 2/2022, 3/2022 a 4/2022

Rada obce schválila usnesením č.:

3/26R/2021 cestovní zprávy ze služebních cest starostky obce od 6.10. - 15.12.2021

3/1R/2022 objednání provedení stavby "Stavební úpravy chodníku a sjezdu v obci Kostelec u Holešova, u obecního úřadu" u f. Vodohospodářské stavby s.r.o. Bystřice pod Hostýnem, dle předložené nabídky ze dne 22.11.2021

4/1R/2022 objednání výměny zbývajících střešních oken na Domě služeb u f. Jan Sikora. dle předložené nabídky ze dne 4.11.2021

5/1R/2022 objednat zpracování polohopisu a výškopisu pro účely zpracování PD na rekonstrukci chodníků v obci Kostelec u Holešova

3/2R/2022 uzavření SOD na zpracování "Digitálního povodňového plánu obce Kostelec u Holešova" s f. Envipartner, s.r.o.

4/2R/2022 uzavření SOD na dokumentaci pro stavební řízení povolení stavby "Rekonstrukce vzduchotechniky ZŠ Kostelec u Holešova" a zajištění inženýringu s f. UPOSS spol. s r.o.

6/2R/2022 přerušení provozu školní družiny ZŠ Kostelec u Holešova v době pololetních prázdnin (4.2) a jarních prázdnin (7.2 - 11.2. 2022)

5/3R/2022 uzavření smlouvy na administraci žádosti o dotaci (IROP) na rozšíření kapacity MŠ s f. ND agentura s.r.o., dle předložené nabídky.

4/4R/2022 uzavření servisní smlouvy na kamerový systém s f. Roman Gahura, RG Systém, Včelín 1061, Hulín 76824, IČ 67525423.

5/4R/2022 uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Holešov na výkon činností Městské policie Holešov (odchyt volně pobíhajících psů, měření rychlosti v obci) na území obce Kostelec u Holešova.

6/4R/2022 uzavření Dodatku č. 1 s Ing. arch. Františkem Lukášem na provádění činnosti TDS na zakázce "Kostelec u Holešova - rekonstrukce Domu seniorů".

7/4R/2022 uzavření Dodatku č. 1 s Ing. Hynkem Dvořákem na provádění činnosti koordinátora BOZP na zakázce "Kostelec u Holešova - rekonstrukce Domu seniorů".

9/4R/2022 sponzorský dar na kulturní akci - Džínový ples na pořízení věcné ceny do tomboly do výše 3 000 Kč.

Rada obce souhlasila usnesením č.:

4/26R/2021 s navýšením počtu stran obecního zpravodaje Kostka č. 4/2021 na 20.

5/26R/2021 s poskytnutím obecních prostor (místnost ve 2. NP Domu služeb) pro činnost dětského klubu a pověřuje starostku obce, aby dohodla pravidla pro používání vyhrazených prostor

6/1R/2022 se zřízením dočasné přípojky EE k pozemku p.č. 168/24 a 168/25 k.ú Kostelec u Holešova přes místní komunikaci na p. č. 168/5 k.ú. Kostelec u Holešova v majetku obce za podmínky dodržení průjezdné výšky min 4 m a na vlastních stožárech

2/3R/2022s přerušением provozu MŠ Kostelec u Holešova v době jarních prázdnin (7.2 - 11.2. 2022)

3/3R/2022 se stavebním záměrem "Kostelec u Hol., p. Fuit, smyčka NN"

3/4R/2022 se záměrem stavby dle projektové dokumentace "Objekt č. pop. 60, Kostelec u Holešova, SO 01 Prodejna smíšeného zboží, SO 2 Půdní vestavba bytové jednotky, SO 03 malá domovní ČOV".

Rada obce projednala usnesením č.:

5/2R/2022 o finanční příspěvek na opravu cesty a konstatuje, že v rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 nemá vyčleněny prostředky na opravu účelových komunikací. O případných opravách, které budou zadateli včetně předpokládaných nákladů konkrétně vyspecifikovány, je možné jednat

Rada obce konstatovala usnesením č.:

4/3R/2022 že stavba nové prodejny smíšeného zboží je zařazena v rámci ÚP Kostelec u Holešova do plochy občanského vybavení - komerční zařízení. Pro zřízení bytové jednotky v 2.NP požaduje předložení stanoviska odboru územního plánování a stavebního řádu MÚ Holešov.

Rada obce neschválila usnesením č.:

8/4R/2022 pronájem pozemku v majetku obce p. č. 625/13 k.ú. Kostelec u Holešova s ohledem na skutečnost, že se jedná o migrační zónu pro zvěř (ze stejného důvodu bylo zamítnuto oplocení pozemku na protější straně cesty) a zároveň se jedná o ochranné pásmo zdroje podzemní vody.

Další informace

- f EMKA byla provedena oprava (posílení) vedení EE od rozvaděče ke ŠK

8.1.2022 - proběhla Tříkrálová sbírka, výnos 34 271 Kč

11.1. administrátorovi byly odeslány podklady pro vyúčtování dotace na hrušňovou alej v Karlovicích, žádost o proplacení dotace byla podána na SFŽP

- podání vysvětlení obce na výzvu SÚ Holešov, které se týkalo stavby na rekonstrukci kotelny a VZT ve ŠK

- osloven p. Mana ve věci nového dopravního značení v obci (odstavné plochy, jednosměrka)

- vydáno dodatečné stavební povolení na hotovou dešťovou kanalizaci na garážišti na Zahájí a stavební povolení na novou část kanalizace, 14.1. dodány PD a rozpočet na novou část kanalizace (cena stavby stanovená dle ceníku - 862 058 Kč bez DPH)

- u R. Tkadlčíka objednány opravy v MŠ a venkovních laviček v obci

18.1. proběhlo jednání se zástupci Moravského archivu Kroměříž ve věci provádění elektronické skartace

18.1. podána žádost o prodloužení stavebního povolení na chodník v Karlovicích, řízení bylo zahájeno

- provedeny opravy světel v pronajatých provozovnách v Domě služeb (holička, pedikúra) a výměna vadného boileru v provozovně pedikúry

- zajištěna nabídka na administraci žádosti o dotace na vybavení kuchyně myslivny

-s Bc Dostálkem z odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ ZK projednána možnost posunutí autobusové

zastávky Němčice rozcestí blíže k intravilánu obce, případně zřízení zastávky nové (podnět občanů)
20.1. - jednání s Mgr. Náplavou o zajištění administrace žádosti o dotace z IROP (předpoklad vyhlášení 06 - 07.2022) a MF (není jisté zda bude výzva vyhlášena) na projekt rozšíření kapacity MŠ, v případě potřeby a zájmu zajistí i administraci VŘ, doporučuje podat žádost i na revitalizaci rybníka Karlovice (realizace 2023), jednáno s projektantem na dopracování potřebného výpočtu do PD

- provedeno povolené vykácení stromů v trase VN mezi Kostelcem a Karlovicemi, na podzim proběhne náhradní výsadba

- objednány práce na mapovém informačním systému v dohodnutém rozsahu u f. Geomorava s.r.o.

- administrátor neuspěl s podáním žádosti o dotaci na opravu kaple Karlovice - přetížený systém, rychlé vyčerpání alokace

- na základě sdělení Městské policie Holešov, že v obci je technicky možné realizovat měření rychlosti, byl doručen z právního oddělení MÚ Holešov návrh veřejnoprávní smlouvy na služby MP Holešov, který byl předložen RO ke schválení

Účast starostky na seminářích, konferencích a schůzích:

10.2. schůzka s arcibiskupem olomouckým - spolupráce obce s církví

18.2. - Valná hromada Mikroregionu Holešovsko

Přehled podaných žádostí s požadavkem vyřízení dle zákona 106/1999 Sb.

V období mezi konáním zasedáním ZO 24 až 25 byly vyřízeny nebo jsou připravovány k vyřízení - 15 žádostí od PO, 1 žádost od zastupitele obce P. Žůrka, 1 žádost od FO a 3 odvolání PO a 1 odvolání zastupitele obce P. Žůrka proti rozhodnutí OÚ, 3 stížnosti PO

V roce 2021 bylo vyřizováno 66 žádostí o informace podle zákona 106/1999 Sb. a 9 odvolání a 9 stížností podaných v režimu zákona 106/1999 Sb. a 13 žádostí o informace podle zákona 128/2000 Sb.

Diskuze:

Pospíšilík R. *o posun zastávky požádali místní občané?*

Pospíšilíková M. *místní, konkrétně z ulice u bytovek, stávající zastávky jsou hodně vzdálené, situace asi nepůjde řešit, posun zastávky nelze, neboť zde zastavují dálkové spoje, které využívají občané Němčic, pro vybudování nové zastávky, která svými parametry musí splňovat požadavky aktuálně platné legislativy nemá obec ve svém vlastnictví vhodný pozemek*

Pospíšilík R. *mohlo by to také dopadnout tak, že by se zastávka zrušila a nebyla by tam vůbec*

Pospíšilíková M. *zastávka Němčice rozcestí by se určitě nerušila, bohužel nová zastávka, blíže k centru obce nepůjde zřídit*

Pospíšilík R. *hovořilo se o provedení povoleného vykácení stromů v trase VN mezi Kostelcem a Karlovicemi, některé stromy tam ještě stojí*

Pospíšilíková M. *bylo provedeno vykácení šesti stromů, jejichž kácení bylo ve správním řízení povoleno*

Pospíšilík R. *kde je to nadzemní podlaží u prodejny průmyslového zboží o které se tu mluvilo, která je to budova?*

Pospíšilíková M. *je to budova bývalého čalounictví, v prvním nadzemním podlaží bude prodejna, ve 2. nadzemním podlaží bude bytová jednotka, dle ÚP se jedná o lokalitu občanská vybavenost a proto jsme žádali o předložení stanoviska odboru územního plánování MÚ Holešov, že zde může vzniknout bytová jednotka, stanovisko, že toto není v rozporu s ÚP bylo doloženo*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** informace o činnosti.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Veřejnoprávní smlouvy

Návrh veřejnoprávní smlouvy s Mysliveckým spolkem Kostelecký les na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 15 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 s Mysliveckým spolkem Kostecký les ve výši 15 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

veřejnoprávní smlouva D-2022-1 Myslivecký spolek

Návrh veřejnoprávní smlouvy s Tělocvičnou jednotou Sokol Kostelec u Holešova na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 15 000 Kč.

Před hlasováním se přihlásil zastupitel P. Měrka s prohlášením, že pro podjatost nebude hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s Tělocvičnou jednotou Sokol Kostelec u Holešova na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 15 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

veřejnoprávní smlouva D-2022-2 TJ Sokol

Návrh veřejnoprávní smlouvy s SK Moravan Kostelec u Holešova, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 85 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s SK Moravan Kostelec u Holešova, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 85 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

veřejnoprávní smlouva D-2022-3 SK Moravan

Návrh veřejnoprávní smlouvy s Kosteláň, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 20 000 Kč.

Před hlasováním se přihlásil zastupitel P. Měrka s prohlášením, že pro podjatost nebude hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s Kosteláň, z.s. z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 20 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

veřejnoprávní smlouva D-2022-4 Kostelán

Návrh veřejnoprávní smlouvy se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska Sbor dobrovolných hasičů Karlovice na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 33 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska Sbor dobrovolných hasičů Karlovice na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 33 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

veřejnoprávní smlouva D-2022-5 SDH Karlovice

Návrh veřejnoprávní smlouvy s Klubem vojáků v záloze Kostelec u Holešova na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 13 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s Klubem vojáků v záloze Kostelec u Holešova z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 13 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

veřejnoprávní smlouva D-2022-6 KVZ Kostelec

Návrh veřejnoprávní smlouvy se Sdružením rodičů žáků ZŠ v Kostelci u Holešova z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 15 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sdružením rodičů žáků ZŠ v Kostelci u Holešova na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022 ve výši 15 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

veřejnoprávní smlouva D-2022-7 SRPS

5. Žádost o finanční podporu

Ředitel příspěvkové organizace Dětské Centrum Zlín p. o. požádal Obec Kostelec u Holešova o finanční podporu ve výši 4 080 Kč na Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi. V roce 2021 byla tato služba v rozsahu 20 hodin poskytnuta jedné rodině v obci Kostelec u Holešova. Jedná se o službu pro děti a mládež do 18 let poskytovanou na základě doporučení Orgánu sociálně právní ochrany dětí.

Diskuze:

Hlobil P. st. *moc žádosti nerozumím, částka na jednu hodinu vychází na 1275 Kč/hod. nemám bližší informace a proto se zdržím hlasování, nevíme ani koho se to v obci týká*

Pospíšilíková M. *volala jsem na organizaci, ale bylo mi řečeno, že tyto informace neposkytují*
Pospíšilík R. *na co se to poskytuje*
Pospíšilíková M. *je to popsáno v příložené žádosti, jedná se o organizaci zřízenou KÚ ZK*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova ve výši 4080 Kč pro Příspěvkovou organizaci Dětské Centrum Zlín p. o., Burešov 3675, 760 01 Zlín na zajištění Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 4 (Hlobil ml. P., Hlobil st. P., Pospíšilík R., Pospíšilíková M.)

Usnesení č. 11/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o finanční podporu

Středisko rané péče EDUCO Zlín z.s. zaslalo obci Kostelec u Holešova žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2022 ve výši 9 200 Kč na provozní činnost v roce 2022 - zajištění rané péče o jednoho klienta z obce. Středisko zajišťuje ranou péči dětem do 7 let, o kterou požádá zákonný zástupce dítěte na doporučení pediatra, dětského psychologa a pod. Organizace se stará v obci o jednoho klienta.

Diskuze:

Hlobil P. ml. *tuto organizaci znám a znám i lidi, kteří tam jezdí*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova ve výši 9 200 Kč pro Středisko rané péče EDUCO Zlín z.s., Chlumská 453, 763 02 Zlín Louky na zajištění sociální služby Raná péče.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci - Středisko rané péče EDUCO Zlín

6. Schválení prodeje části parcely č. 736/29 k.ú. Kostelec u Holešova

ZO je předložen ke schválení prodej části parcely č. 736/29 k.ú. Kostelec u Holešova, která je v majetku obce paní Blance Štekovičové, Lazy IV 3873, Zlín. Záměr prodeje byl v souladu s usnesení ZO č. 9/23Z/2021 zveřejněn od 13.12. do 30.12.2021 na úřední desce obce, žádný jiný zájemce o tento pozemek se nepřihlásil. RO doporučuje, vzhledem k pozici pozemku a skutečnosti, že je pozemek dlouhodobě užíván rodinou žadatelky, schválit prodej za cenu 20 Kč/m², za podmínky úhrady veškerých nezbytných nákladů předcházejících prodeji pozemku a spojených s převodem pozemku na nového majitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** prodej části parcely č. 736/29 k.ú. Kostelec u Holešova, která je v majetku obce paní Blance Štekovičové, Lazy IV 3873 Zlín za cenu 20 Kč/m². Úhrady veškerých nezbytných nákladů předcházejících prodeji pozemku a spojených s převodem pozemku na nového majitele zaplatí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/25Z/2022 bylo schváleno.

7. Výmaz předkupního práva na pozemek

Ing. Petr Hlobil st. podal na obec žádost o zrušení předkupního práva Obce Kostelec u Holešova na pozemek v k. ú. Kostelec u Holešova p. č. 170/14. V roce 2010 postavil na tomto pozemku garáž a dle kupní smlouvy na pozemek uzavřené s Obcí Kostelec u Holešova v r. 2008 zápisem stavby do KN (dnes se jedná o parcelu č. st. 476 k.ú. Kostelec u Holešova) zaniklo dle znění kupní smlouvy předkupní právo obce na pozemek.

Před hlasováním se přihlásil zastupitel P. Hlobil st. s prohlášením, že pro podjatost nebude hlasovat. Před hlasováním se přihlásil zastupitel P. Hlobil ml. s prohlášením, že pro podjatost nebude hlasovat.

Diskuze:

Hlobil P. st. *týká se všech garáží na Loučkách*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **souhlasí** s výmazem předkupního práva na pozemek p.č. st. 476 (dříve p.č. 170/14) k.ú. Kostelec u Holešova.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

ŽÁDOST

8. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

Firma PERFECT, spol. s r.o. Otrokovice, jako projektant, žádá o souhlas s uzavřením Smlouvy č. OT-001030074719/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě "Kostelec u Hol., p. Fuit, smyčka NN. Investorem stavby je EG.D, a. s. Smlouva se uzavírá s f. EG.D, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Smlouvy č. OT-001030074719/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě "Kostelec u Hol., p. Fuit, smyčka NN. s EG.D, a. s.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva o smlouvě budoucí

9. Výběrové řízení na veřejnou zakázku

ZO byla předložena zadávací dokumentace veřejné zakázky „Vybudování varovného a výstražného systému - protipovodňová opatření obce Kostelec u Holešova“.

Diskuze:

Žůrek P. *budou se v rozhlase hlásit v dostatečném předstihu věci, které se dříve hlásivaly, posledních pár měsíců to nefunguje a je to potřeba pro starší lidi*
Pospíšilíková M. *prosím v této věci ještě o shovívavost, nová paní hospodářka se v této věci zapracovává*
Žůrek P. *PD má na titulní straně datum leden 2021, to jsme ještě žádné VŘ nezadávali*
Pospíšilíková M. *projednám*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** zadávací dokumentaci veřejné zakázky "„Vybudování varovného a výstražného systému - protipovodňová opatření obce Kostelec u Holešova“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Zadavaci dokumentace_Kostelec u Holešova
Výzva_Kostelec u Holešova

ZO bylo předloženo portfolio firem k zaslání výzvy k předložení nabídky na veřejnou zakázku „Vybudování varovného a výstražného systému – protipovodňová opatření obce Kostelec u Holešova“

Diskuze:

Žůrek P. *toto jsou tři firmy, které přímo oslovíme?*
Pospíšilíková M. *ano, zveřejníme i na stránkách obce*
Žůrek P. *poskytovatel dotace nechce zveřejnění na profilu zadavatele?*
Pospíšilíková M. *ne*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** portfolio firem k zaslání výzvy k předložení nabídky na veřejnou zakázku „Vybudování varovného a výstražného systému – protipovodňová opatření obce Kostelec u Holešova“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

SEZNAM OSLOVENÝCH FIREM

ZO bylo předloženo složení výběrové komise pro výběr zhotovitele veřejné zakázky „Vybudování varovného a výstražného systému – protipovodňová opatření obce Kostelec u Holešova“

Diskuze:

Měrka P. *11.3. asi nebudu přítomen*
Pospíšilíková M. *máme náhradníka pana Zmeškala*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** navržené složení výběrové komise pro výběr zhotovitele veřejné zakázky „Vybudování varovného a výstražného systému – protipovodňová opatření obce Kostelec u Holešova“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh členů výběrové komise

10. Změna ve Strategickém programu rozvoje obce na r. 2022 - 2027

ZO byl předložen návrh na změnu ve Strategickém programu rozvoje obce na r. 2022 - 2027, kterou je reagováno na změnu dotačních podmínek poskytovatelem dotace (SZIF). Změna spočívá ve změně názvu investiční akce uvedené pod číslem projekt 16 na "NOVÉ VYBAVENÍ MYSLIVNY"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** provedení změny ve Strategickém programu rozvoje obce na r. 2022 - 2027 spočívající ve změně názvu investiční akce uvedené pod číslem projekt 16

na "NOVÉ VYBAVENÍ MYSLIVNY"

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/25Z/2022 bylo schváleno.

11. Žádost o dotaci na vybavení Myslivny

V souvislosti s upřesněním podmínek poskytnutí dotace na vybavení zařízení používaných pro kulturní činnost obcí a činnost spolků, kdy na vybavení kuchyně zařízení je možné použít prostředky do výše 30% z poskytnuté dotace, je třeba pro čerpání dotace v plné výši upravit usnesení RO č. 8/24Z/2024 "Zastupitelstvo obce Kostelec Holešova schvaluje podání žádosti o dotaci na vybavení zařízení pro kulturní činnost obcí a činnost spolků - vybavení kuchyně Myslivny" vypuštěním slova "kuchyně". Zbýlých 70% prostředků z dotace je možné využít na nákup nových stolů a židlí, které nahradí stávající zastaralý a poškozený nábytek.

Diskuze:

Pospíšilík R. *komu se bude žádost podávat*

Pospíšilíková M. *SZIF, ale půjde to přes MAS*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** podání žádosti o dotaci na vybavení zařízení pro kulturní činnost obcí a činnost spolků - vybavení Myslivny.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/25Z/2022 bylo schváleno.

12. Kaple sv. Floriána - stavební udržovací práce

Do rozpočtu obce Kostelec u Holešova byla zahrnuta částka 450 tis. Kč. na opravu kaple sv. Floriána v Karlovicích s tím, že bude podána žádost o dotaci z MZem v rámci výzvy z podprogramu 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků. Obec neuspěla s podáním žádosti o dotaci, z důvodu přetížení spojení a rychlého vyčerpání alokace. Obec má zpracovanou PD a vydáno stanovisko SÚ MÚ Holešov k udržovacím pracím. Vzhledem ke špatnému stavu střechy a okapů RO doporučuje ZO návrh schválení realizace udržovacích prací z vlastních zdrojů. Podle interní směrnice obce k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se jedná o zakázku II. kategorie.

Diskuze:

Žůrek P. *z fotek je vidět, že střecha, okapy a svod jsou špatné ale když jsme nedostali dotaci neopravíme jenom toto a s dalším (např. vrata) nepočkáme na další vyhlášení dotací?*

Pospíšilíková M. *myslím, že střecha a okapy tvoří významnou část oprav, dále je potřeba nutně udělat povrchy v okolí (okapový chodník) a to vše dohromady je možná 70% rozpočtu na opravu, na zbylou částku už možná nemá smysl o dotaci žádat*

Měrka P. *když už se do toho pustíme tak bych to udělal celé*

Pospíšilíková M. *žádost o dotaci na MZem. podával pan Malůšek, podle toho co říkal, tak se pětkrát neúspěšně pokoušel do systému žádost podat a v 8:30 už systém hlásil vyčerpání alokace, takže se nejednalo o podání žádosti, ale o dostihy, pokud tomu tak bude i v budoucnu, tak je na zvážení, jestli do takových výzev vůbec má smysl jít*

Pospíšilík R. *četl jsem, že něco vypisuje Zlínský kraj*

Pospíšilíková M. *ano, na národní kulturní památky a ty my v obci nemáme, máme pouze kulturní památku - kříž u kostela*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** financování akce "Kaple sv. Floriána - stavební udržovací práce" z vlastních zdrojů a pověřuje RO zajištěním cenových nabídek od min. 2 zhotovitelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Žůrek P.)

Usnesení č. 21/25Z/2022 bylo schváleno.

13. Informace ke stavbám

"Kostelec u Holešova - Rekonstrukce domu seniorů" Od 7. 2. 2022 umožňují povětrnostní podmínky provádět práce bez omezení. **Klempířské práce** - hotová střecha a parapety. Dokončují se práce na přístřešcích nad balkony, postupně se kompletují okapové svody a hromosvod v závislosti na postupu fasádních prací. **Zednické práce** - na fasádě je zapravena perlinka včetně povrchové úpravy, celá plocha je pokryta penetrací. Severní strana budovy má konečnou povrchovou úpravu. **Natěračské práce** - z 90 % provedeny, zbylých 10 % je vázáno na závěrečné dokončení. **Další postup** - finální úprava fasády - pokračování, pokládka dlažby na balkonech, montáž soklu, pokládka okapového chodníku. Odprezentováno přes dataprojektor. Zhotovitel požádal o prodloužení termínu dokončení stavby vlivem nepříznivých klimatických podmínek v období od 01. 12. 2021 do 31. 01. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 20. 9. 2021 „Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů“

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22/25Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost_o_prodloužení_termínu_Kostelec_Domov_senior
Příloha_č1_Kopie_SD_Kostelec_u_Holešova_Rek_domu_s
DODATEK č 3

Na stavbu "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště" byl 11.2.2022 vydán kolaudační souhlas.

Stavba "Rekonstrukce kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ Kostelec u Holešova" byla v celém průběhu prováděna a dokončena jako udržovací práce, a to na základě Stanoviska vydaného SÚ MÚ Holešov. Stanovisko bylo vydáno na základě žádosti obce zpracované dle podkladů autorizované osoby - zpracovatele PD a prováděcí PD stavby předložené s žádostí SÚ. Na základě podání, které SÚ obdržel a následně provedené kontroly stavby, SÚ MÚ Holešov došel k názoru, že dokončené prostupy VZT přes stěny a stropy vyžadují stavební povolení. Řešením vzniklé situace bylo vydání Oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby "Rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova" (26.10.2021), zpracování PD pro dodatečné povolení této stavby a podání žádosti o dodatečné stavební povolení této stavby (22.11.2021). V současné době je řízení o odstranění stavby přerušeno do doby pravomocného rozhodnutí o dodatečném povolení stavby a SŘ pro dodatečné stavební povolení je přerušeno do 31.3.2022, PD je hotova, veškerá dokumentace bude tento týden k dispozici SÚ.

Diskuze:

- Pospíšilík R. *v tom původním projektu ty prostupy nebyly?*
- Pospíšilíková M. *byly, SÚ vydal sdělení, že se jedná o udržovací práce, které obec předala zhotoviteli*
- Pospíšilík R. *a omluvil se SÚ*
- Pospíšilíková M. *nestala se žádná tragédie, my jsme nedělali černou stavbu, celá stavba probíhala a byla dokončena na základě tohoto dokumentu od stavebního úřadu, potom někdo a my tušíme kdo, poslal na stavbu kontrolu ze SÚ, přestože projektant tvrdil, že dle jeho názoru jako autorizované osoby se nejedná o takový zásah, který by narušil statiku budovy tak SÚ konstatoval, že by se na 5 prostupů mělo stavební povolení vyřídit, proto jsme zahájili potřebné kroky*
- Pospíšilík R. *není to stavba nějaké garáže, jedná se o stavbu kotelny, kuchyně a jídelny a provozuje se v současné době bez řádného povolení*
- Pospíšilíková M. *nová stavba se týká pouze VZT, kotelna je udělaná jako udržovací práce*

- Pospíšilík R. *takže na kotelnu je vydáno rozhodnutí*
- Pospíšilíková M. *ne protože se jednalo o udržovací práce na základě sdělení SÚ, a SÚ nám sdělil, že pokud by kontrola přišla v době, kdy by na stavbě VZT nebyly prostupy ještě hotové, tak by bylo možné všechny ostatní rozvody VZT realizovat na základě vydaného sdělení SÚ, kromě prostupů*
- Pospíšilík R. *myslel jsem, že se to týká celé stavby*
- Pospíšilíková M. *ne, v rozhodnutí o odstranění stavby a ostatních dokumentech, je vyspecifikováno, že se to týká pěti prostupů dvou přes strop a tři přes stěny*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** informace ke stavbám "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště", "Rekonstrukce kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ Kostelec u Holešova" a "Rekonstrukce vzduchotechniky školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova".

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Volba člena rady obce Kostelec u Holešova

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci člena rady obce. Byly podány následující návrhy:

Ing. Petr Hlobil st. - Navrhuji Martina Hradila

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **volí** členem Rady obce Kostelec u Holešova Mgr. Martina Hradila

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2 (Hradil M., Žůrek P.)

Usnesení č. 23/25Z/2022 bylo schváleno.

15. Žádost o prodloužení vodovodního řádu

ZO byla předložena žádost p. Martina Belzy a Bc. Jiřího Andrlíka o prodloužení vodovodního řádu. Jedná se o vodovod, kterým bude napojena lokalita určená pro individuální bydlení a označená ve Změně č. 1 územního plánu Kostelec u Holešova jako BI6, na které žadatelé vlastní pozemky 611/4 a 612/1 na stávající vodovodní řad v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. Součástí žádosti je rozpočet nákladů v celkové výši 2 169 291,52 Kč.

Diskuze:

- Pospíšilíková M. *investice na prodloužení vodovodu, který je v majetku a správě VaK Kroměříž, a.s. není zařazena do rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2022, prioritou v současné době je dokončení rekonstrukce Domu seniorů, kdy budeme potřebovat zaplatit cca 5 mil Kč, bylo proto navrženo zabývat se touto investicí při tvorbě rozpočtu na rok 2023, který bude sestavovat vedení obce, které vzejde z letošních komunálních voleb.*
- host A *nově vzniklé lokality k bydlení obec vždy na své náklady na vodovod připojila, máme pravomocné stavební povolení, PD jsme si sami zaplatili, obec přispěla částkou jen 3000 Kč, sami nejsme schopni to ufinancovat, pokud se nezrealizuje tak to bude zmařená investice*
- Pospíšilíková M. *tak to bych neřekla, je možné požádat o prodloužení stavebního povolení, tak jako tomu bylo letos, kdy obec požádala o prodloužení stavebního povolení na chodník v Karlovicích*
- host A *bude ale třeba vyřídít nová vyjádření*
- Pospíšilíková M. *na prodloužení stavebního povolení na chodník v Karlovicích to třeba nebylo, když jsme jednali o tom, že obec požádá o stavební povolení na vodovod, tak bylo řečeno, že vydání tohoto stavebního povolení potřebují budoucí stavebníci k vydání SP na RD*

- host A *ano, to je pravda, letos nebudeme ani jeden stavět, ale chceme aby se to bralo vážně, že je to potřeba udělat a jsme ochotni se na tom nějak podílet, dělá se to tak, že obec zaplatí 50% a každý stavebník, který chce v ten daný moment stavět zaplatí z těch zbylých 50% alikvotní část, čili v našem případě cca 1/10, vodovod zůstane ve vašem vlastnictví nebo ho převedete na VaK, když budete vědět, že z něho nebudete mít žádné prostředky*
- Pospíšilíková M. *otázkou je jestli ho VaK bude chtít*
- host A *oni si ho rádi vezmou ale nic vám za něj nedají, s tím nepočítejte*
- Hlobil P. st. *zaznělo tady, že obec v minulosti zafinancovala vodovod stavebníkům, p. Jedlička si hradil přípojku v délce 50 m sám a potom ji zdarma převedl na VaK*
- Pospíšilíková M. *v rozpočtu na rok 2022 máme schválené investice, které se budou letos realizovat a další prostředky bude obec potřebovat na provoz, proto je navrženo předání dokumentace budoucímu vedení obce a k rozhodnutí budoucímu ZO*
- Žůrek P. *vodovodní řad by měla být investiční akce obce, stavebníci si budou řešit přípojku, v rozpočtu obce na rok 2022 máme položku nspecifikované rezervy 1 409 tis., v roce 2021 jsme měli schodkový rozpočet a použili jsme 6 mil Kč na dofinancování rozpočtu, když jsme schvalovali rozpočet na rok 2022, vycházeli jsme ze stavu čerpání rozpočtu k 31.10.2021 a v této době z těch 6 mil. nebylo dočerpáno cca 3,4 mil Kč. Tím chci říct, víme že máme rezervu 1,4 mil. Kč, víme že se hospodářství daří a že se bude během roku nejspíš předělávat rozpočtové určení daní a z přebytků minulých let abysme dali dohromady ty dva miliony myslím si, že by neměl být větší problém abysme se pohnuli z místa, řekl jsem vám čísla z našeho schváleného rozpočtu, kde vidím reálnou situaci jak to udělat*
- Hlobil P. ml. *pane Žůrku zapomněl jste na jednu velkou investici, která není v rozpočtu zapracovaná a považujeme ji za prioritu, a to je rozšíření kapacity MŠ za 8 mil Kč, je tady také problém v tom, že v jiných obcích obec vykoupila pozemky, zasítovala je pak je prodala lidem, kteří o ně měli zájem, tady jde o soukromé pozemky, které by teď obec zasítovala pro dva stavebníky a nikde není řečeno, kdy tam budou stavět ti ostatní, kteří by se měli podílet na spolufinancování těch 50% investice, chtěl bych např. garance ze strany majitelů, že obci prodají pozemky a budou mít na ně předkupní právo ale s tím, že např. do 10 let budou stavět, aby byla jistota, že obec teď investuje do rozvoje bydlení a že to není příprava něčeho co tam možná jednou bude a možná taky nebude a nebo z toho vznikne jenom potenciál pro spekulaci s pozemky, je ochota majitelů pozemků přijmou toto řešení_*
- host A *ty pozemky jsou momentálně naše*
- Hlobil P. ml. *proto se o to bavím*
- Měrka P. *v těch prostorách nebo kousek vedle už byly jednou pozemky vykoupené, měly se síťovat stačilo podepsat smlouvy a zaplatí a 1/3 by byla nachystaná k prodeji a tehdy starosta zapomněl...*
- Hlobil P. st. *to je úplný nesmysl, Radku vysvětlí to prosím*
- Pospíšilík R. *všechny pozemky, které se tehdy vykupovaly v současné době jsou v majetku obce*
- Hlobil P. st. *byly vykoupěny 2 pozemky, pan Jaša nechtěl prodat, paní Malovaná nechtěla prodat a p. Ležák, když viděl že je tam problém tak chtěl pozemek odkoupit zpět, v celé ploše je náš pozemek o výměře asi 5 000 m2*
- Pospíšilík R. *s pozemkem paní Malované by asi jedna třetina území byla využitelná pro výstavbu*
- Hlobil P. st. *smlouvu s paní Malovanou jsi měl připravenou, podepsaná nebyla, a když jsem za ní zajel tak ji odmítla podepsat, dala mi k tomu i písemné vyjádření a na základě toho to celé spadlo pod stůl*
- Žůrek P. *reaguji na poznámku p. Hlobila ml. MŠ za 8 mil. není na letošní rok a na MŠ chceme žádat o dotaci, my se bavíme o penězích schválených na letošní rok, a máme tam další rezervy, např. 1,6 mil. na digitalizaci VR, na kterou máme schválenou dotaci a dá se předpokládat, že se nám nějaké peníze vrátí z dotace, dá se tedy uvažovat o tom, že když je tu takto připravená akce a je tu zájem od občanů aby to měli tak udělat uzávěrku rozpočtu za rok 2021 k 31.12.2021 a určitě nějaký 1 mil Kč z rozpočtu na rok 2021 přidat k rozpočtové rezervě by nebyl tragický*

- Pospíšilíková M. rozpočtová rezerva na rok 2022 je předpoklad, nelze s ní počítat napevno, zvláště za současné situace a po změně vlády nelze předvídat jak se bude v roce 2022 vyvíjet rozpočtové určení daní, MŠ je pro nás palčivý problém už delší dobu, rozpočet začínal na částce kolem 5 mil. Kč, podmínkou pro dosažení dotace je bezbariérovost MŠ, což zvýšilo náklady, dále vyšlo najevo, že střecha MŠ, byť je po relativně nedávné rekonstrukci je ze stavebního hlediska udělaná špatně, nemá věnec ani ukotvení, to také zvedá náklady, takže dnes jsme na částce cca 8 mil Kč a situace se dále vyvíjí, v návaznosti na konzultace s administrátorem dotace musela projektantka vyřešit vnitřní úpravy 1.NP a vchodu do MŠ tak, aby byla odstraněna výjimka udělená hygienou a to jsou další náklady navíc, podle mého názoru bychom měli v letošním roce spíše ušetřit nějaké finanční prostředky, abychom je měli na předfinancování tohoto projektu, které bude nutné i když se nám podaří dotaci získat, pokud bychom všechny finance utratili tak budeme potřebovat na celou stavbu úvěr
- Žůrek P. o jaké částce v souvislosti s předfinancováním mluvíte
- Pospíšilíková M. my budeme muset firmě celou částku zaplatit a až potom vyúčtovat poskytovateli dotace, samozřejmě pokud se nám podaří dotaci získat, ještě ji nemáme
- Žůrek P. překlenovací úvěr by nebyl velký problém, mám druhý dotaz, kdy budeme vědět, že máme dotaci, kdy budeme mít stavební povolení a budeme připraveni stavbu zahájit, bude to letos?
- Pospíšilíková M. v letošním roce to určitě nebude, výzva IROP bude vyhlášena pravděpodobně v červnu nebo červenci, možná ve někdy 3Q nebo i ke konci roku bude rozhodnuto, a protože si nemůžeme dovolit MŠ uzavřít, stavební práce musí být naplánovány tak, aby jejich převážná část byla provedena o prázdninách 2023 tak jako tomu bylo u kotelny a VZT v ZŠ
- Žůrek P. a proto si myslí, že když letos nemusíme přemýšlet o 8 mil. na MŠ a můžeme hospodařit s přebytky z minulých let, ne s tím co je na účtu, ale s tím co je v rozpočtu, tak si myslím, že se s tím pracovat dá, rozpočet se dá měnit rozpočtovým opatřením
- Hlobil P. ml. pane Žůrku, pokud k tomu přistupujete tak, že peníze v rozpočtu teď jsou, rekonstrukce MŠ tam není napsaná, tak jako by neexistovala, tak je to špatně, všichni víme, že MŠ je priorita protože letos se nedostalo 9 dětí do školky, já teď zvažuji 2 věci - jestli pomůžu 8mi rodinám nebo 2 rodinám, peníze jsou pořád jenom jedny
- Hlobil P. st. oběma občanům jsme se snažili, když přišli na obec s tím, aby obec požádala o stavební povolení na vodovod, vyjít vstříc aby tato záležitost proběhla, jsme v posledním roce volebního období, dokončujeme rekonstrukci DS a máme řadu věcí naplánovaných v rozpočtu na rok 2022, nejsem příznivcem toho, abychom obec předávali jako chudí příbuzní, že jsme peníze utratili do koruny a ještě nám chybělo, vždy za celých 8 let jsme hospodařili tak, abychom vyšli a udělali jsme spoustu věcí, které byly třeba, vítám informaci, která zazněla, že v letošním roce nehrozí, že by stavebníci byli tímto omezení, vnímám velmi dobře argumenty paní starostky aby celá dokumentace byla předána novému zastupitelstvu, určitě tato informace nezapadne, je tam plánováno 10 nových RD, nikde není psáno, že obec musí síťovat pozemky, ale já souhlasím s tím abychom se na tom podíleli i když v současné době ještě nevím přesně jak to udělat aby to bylo správně, pokud by pozemky byly obce tak bychom mohli požádat o dotace a udělat veškeré sítě a VO, což v tomto případě nelze, požadavek byl předán tento týden a já se nechci rozhodovat ukvapeně, že po neděli začneme kopat veřejný vodovod a předělávat rozpočet na rok 2022, jsem pro předání veškeré dokumentace novému zastupitelstvu i se zástavbovou studií a neřešit to salámovou metodou, ale komplexně aby případné výkopy byly třeba využitelné i pro něco jiného.
- host A nečekám, že se tady dnes rozhodne, že se začne kopat vodovod, chtěl bych jen aby to nezapadlo, vážím si toho, že tady p. Žůrek se snaží hledat nějakou rezervu a chtěl jsem ještě říct, že by bylo možné tento projekt rozdělit na dvě etapy a realizací pouze první etapy snížit náklady o cca 1/3
- Pospíšilíková M. musím zmínit ještě jednu věc, pan Žůrek tady říkal, že ten projekt vodovodu je dotažený už do pokročilé fáze, takže by se měl dokončit, my máme vydané pravomocné stavební povolení na dokončení dešťové kanalizace na garážišti na Zahájí, kde obec rozprodala pozemky na garáže a nebyl dořešen odvod srážkových vod, náklady jsou spočítané dle ceníku stavebních prací na cca 1 mil Kč, stavebníci přijdou, řeknou my chceme stavět, je potřeba dodělat kanalizaci
- host A z garáže se může voda odvádět do bečky
- Hlobil P. st. tam už se začíná stavět, byla tam černá stavba kanalizace, na kterou paní starostka vyřídila dodatečné stavební povolení a my k těm lidem máme závazek, prodávali jsme jim garážová místa a oni také chtějí aby se to vyřešilo

- host B *nejedná se o vodovodní řad pro jenom naše dva pozemky, aktuálně je v té lokalitě asi 50 pozemků, které by se mohly v budoucnu na prodloužený vodovod dále napojit*
- Hlobil P. st. *v aktuálně platném ÚP jsou vyčleněny velké pozemky označené jako BI6 a BI7 atd. pro bytovou zástavbu, jsme teď ve fázi zpracování Změny č. 1 ÚP a na začátku nám pořizovatel sdělil, že pozemky určené k výstavbě RD tvoří příliš velký podíl ve srovnání s rozlohou obce a je to v rozporu s územním plánováním a stavebním řádem a je nutné je redukovat a tak se také stalo a vyčlenila se část lokality BI6 pro 10 RD a ostatní lokality se daly do rezervy, takže do další změny ÚP, která se určitě bude dělat až v horizontu několika let po změně č.1 se na těchto lokalitách nebude moci stavět*
- Žůrek P. *navrhují jestli by bylo možné do příštího ZO udělat pracovní verzi jak dopadl rozpočet minulého roku a případně v aktuálním rozpočtu posoudit co se bude realizovat a dojít k tomu, zda vyčíslená rozpočtová rezerva je platná*
- Pospíšilíková M. *podle mého názoru a dle tohoto přesvědčení je navržen i text usnesení, bude situace na konci volebního období, kdy se vyjasní řada věcí jako např. zůstatek na účtu obce po realizovaných investicích v roce 2022, zda se nám podařilo získat dotaci na MŠ a pod, daleko vhodnější o tom, jaká bude priorita a možnosti pro obec z hlediska financování, jestli MŠ, nebo vodovod, nebo ještě něco jiného*
- Žůrek P. *my se ale nebavíme o roku 2023 ale o roku 2022 a nevíme jak skončil ro 2021, jestli v přebytku nebo ve ztrátě*
- Pospíšilíková M. *určitě ne v přebytku, když jsme investice v roce 2021 (kotelna a VZT, vchod do ŠJ) částečně hradili z uspořených peněz z účtů obce*
- Žůrek P. *ale něco z toho byly dotace*
- Pospíšilíková M. *ty ještě na účtu nemáme*
- Žůrek P. *protože to bylo ke konci roku, ale máme to potvrzené a měly by přijít v letošním roce, potřebujeme reálná čísla ke konci roku 2021 abychom se o nich mohli začít bavit*
- Hlobil P. st. *rozpočet je základní dokument obce, podle kterého se obec řídí, visí na úřední desce obce, je připomínkový měsíc dopředu a vyjadřují se k němu všichni zastupitelé a je na ten konkrétní rok pro zastupitelstvo "svatý", samozřejmě, že může docházet k rozpočtovým opatřením a pod., překvapuje mě, že pan Žůrek, který jako možná jediný hlasoval proti rozpočtu jako každý rok, teď ho tady nabízí jako takový trhací kalendář a že bychom v něm mohli dělat takové změny jaké momentálně přijdou na stůl, jsem proti takovému způsobu jednání, mám rád když se věci naplánují a projednají a schválí a potom se podle nich postupuje*
- Hlobil P. ml. *nemám problém s financováním a podporou bydlení, mám problém s tím, že řešíme jednotlivě jeden pozemek, očekával bych, že se jako vlastníci pozemků domluvíte a dáte garanci, že se to chystá pro brzkou výstavbu, mám problém s tím, že budeme síťovat pozemky a nevíme jestli vůbec tam ta výstavba v dohledné době bude*
- host A *máme už projekt na stavebním úřadu, takže ten zájem je a pan B. čeká na změnu ÚP a potom také bude stavět*
- Hlobil P. ml. *tomu rozumím ale jako zastupitel bych byl rád, kdybych věděl - mám tady 10 pozemků, na kterých bude do 10 let stát 10 RD*
- host A *nedalo by se usnesení doplnit tak, že kdyby nějaká plánovaná investice v roce 2022 nevyšla tak by se zastupitelstvo vrátilo k projednání naší žádosti?*
- Hlobil P. ml. *chtěl bych vědět jestli byste přistoupili na debatu o možných garancích výstavby*
- host A *já jsem s tím sám na zastupitelstvo přišel před několika lety a neměl jsem s tím problém, ale bylo mi řečeno, že oslovili všechny vlastníky a nikdo to nechce prodat*
- host B *my máme jen jeden pozemek, nemůžu rozhodovat za další vlastníky pozemků*
- Hlobil P. st. *když jsme před několika lety rozhodovali, jak bude vypadat změna ÚP tak tato lokalita měla tu výhodu, že celý 1 ha byl v majetku jednoho vlastníka a z hlediska jednání to vypadalo, že to nebude problém, k tomuto pozemku se v rámci projednání přidal ještě další pozemek přiléhající také ve vlastnictví jednoho majitele, také jednání se dvěma majiteli jsem neviděl jako problém, bohužel došlo k rozparcelování na další majitele, dnes je jich asi 5 a to už je problém, celkem je na parcely na 10 domů 6 majitelů, chápal bych, kdybyste přišli s tím - my dva chceme brzy stavět a tady máme seznam dalších majitelů a oni nám řekli tak a tak a budeme se podílet na financování a ne, že obec je bude všechny obcházet*
- host A *chyba obce byla, že tyto pozemky dala do ÚP k zástavbě protože muselo být jasné, že tato situace vznikne, je spousta obecních pozemků, kde by se dalo stavět, třeba na Karlovicích, pokud bude navrženo doplnění usnesení budu spokojený*

- Pospíšilíková M. *momentálně nevidím v rozpočtu akci, o které bychom už teď věděli, že ji nebudeme realizovat, všechny, které jsou v rozpočtu tak je chceme realizovat buď proto, že máme přislíbenou dotaci, nebo z vlastních prostředků*
- Hlobil P. st. *usnesení je napsáno tak, že se s vaší žádostí bude pracovat*
- Žůrek P. *tak jak je to napsané, že to bude předáno dalšímu ZO, tak to v letošní roce padá pod stůl*
- Hlobil P. st. *znovu připomíná, že rozpočet na rok 2022 se dlouho tvořil a toto nebylo předmětem tohoto rozpočtu, chybí mi k tomu toto A) budujeme, B) za jakých podmínek to zbudujeme - obec 100%, nebo obec něco a ti majitelé by se k tomu měli také nějakým způsobem postavit, ne jenom vy dva*
- host A *musíte počítat s tím, že někteří majitelé ty pozemky časem prodají a bude se tam stavět a vy si je pak "zkásnete"*
- Hlobil P. st. *jak?*
- host A *když ten vodovod bude váš tak jim musíte dovolit se připojit a dovolíte se připojit jen když vám přispějí na to co jste kdysi na tuto investici dali, tak to běžně funguje i v jiných obcích*
- Hlobil P. st. *můžeme tam dopsat, že v případě zjištění rezervy v rozpočtu na rok 2022 bude znovu projednán v ZO možný způsob řešení tohoto požadavku*
- Masný O. *kolik tam máš parcel, byl bys ochoten nabídnou obci k odkupu*
- Hlobil P. ml. *jde o to, že obec by měla zájem pro občany získat stavební pozemky*
- host A *když vybudujete cestu k těm dvěma mým zadním pozemkům tak o tom budu uvažovat*
- Pospíšilíková M. *jsem pro doplnění usnesení ale nejsem pro to aby to vyznělo tak, že pokud bude v rozpočtu nalezena rezerva tak bude prioritně použita na tuto akci, zastupitelstvo by mělo vždy zvažovat co je pro něj prioritní například vodovod nebo kanalizace na garážišti Zahájí*
- Žůrek P. *když se zjistí, že ty rezervy jsou, tak se vrátíme k jednání*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** žádost o prodloužení vodovodního řadu a konstatuje, že tato investice není zařazena do rozpočtu obce na rok 2022. Veškerá dokumentace k vodovodu (PD, stavební povolení, žádost) bude předána vedení obce, které vzejde z komunálních voleb v r. 2022 a bude tvořit rozpočet obce na rok 2023. V případě zjištěné rezervy v rozpočtu obce na rok 2022 bude zastupitelstvu předloženo, jak s danou rezervou naložit.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Prodloužení vodovodního řadu

16. Diskuze - různé

Zastupitelé P. Měrka a V. Sklenář v 19:46 se omluvili a opustili zasedání ZO.

Diskuze:

- Pospíšilík R. *když jsme na posledním ZO probírali změnu ÚP, jak pokročila záležitost s MZem s tím papírem, který od nich potřebujeme*
- Pospíšilíková M. *komunikovala jsem s p. Přecechtělem v této věci a korespondenci jsem přeposílala RO, paní na MZem, která žádost o vyjádření k samostatným ČOV pro jednotlivé obce měla vyřídít byla dlouhodobě nemocná, paní slíbila že stanovisko vydá, ale zatím ještě není, bohužel se neprojednává na krajském zastupitelstvu, které je tento týden ale doufám že na příští krajské zastupitelstvo se už tato záležitost dostane*
- Hlobil P. st. *Reakce na destruktivní jednání opozičních zastupitelů - popsáno níže*

1. Žádost právnické osoby Big Original s. r. o., podepsal Ing. Petr Žůrek

Osočování a šikana OÚ opozicí

- Kostelec u Holešova 15. prosince 2021

- Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás tímto žádáme o zaslání zápisu ZO č. 24 konaného dne 14. prosince 2021 tak, jak byl vlastnoručně podepsán starostkou, místostarostou a ověřovateli.
- Jako žadatel, právnická osoba, jsme nenalezli na webu obce Kostelec u Holešova právně korektní zápis z výše požadovaného zasedání ZO se všemi náležitostmi vyžadovanými zákonem (§95 odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb.), včetně příloh k zápisu či odkazů, na něž se zápis odkazuje, a proto jsme nuceni volit tuto formu žádosti.

Reakce místostarosty obce

- 15. prosince 2021 (den po jednání ZO č. 24) se na webu obce Kostelec u Holešova zobrazovala informace (**24 - zastupitelstvo - 14. 12. 2021 - Příprava zápisu**)
- Po otevření se zobrazilo - **Pozvánka: otevřít / tisk PDF**
- **Dle zákona je nutno Zápis pořádit do 10 dnů po skončení zasedání ZO.**
- V §95 odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb. není nic uvedeno o přílohách k zápisu, jak nad rámec uvádí žadatel.
- **Tvrzení společnosti Big Original s. r. o. podepsané Ing. Petrem Žůrkem**, že 15. prosince 2021 na webu obce Kostelec u Holešova, zápis ZO č. 24 nebyl právně korektní se všemi náležitostmi včetně příloh, **je demagogie, absolutní nesmysl.**
- 15. prosince 2021 byl zápis ZO č. 24 v režimu - Příprava zápisu, v tu dobu nebyl zápis ještě vyhotoven.
- Tento postup žadatele je uplatňován opakovaně u každé podané žádosti o každý zápis ZO a RO.
- **Jednání společnosti Big Original s. r. o. (jednatel Ing. Petr Žůrek) je záměrné a má jediný cílem - šikanovat OÚ.** Je to jediná společnost v ČR, která se k obci Kostelec u Holešova takto chová.
- **Přitom Ing. Petr Žůrek, jako zastupitel obce, má trvalý elektronický přístup ke všem zápisům ZO a RO, včetně všech příloh.**

2. Dezinformační kampaň v periodiku KOSTKA 4/2021, str. 7

Vyjádření opozičního zastupitele

- V textu je uvedeno **zásadní a nepravdivé obvinění mé osoby** „...podnět podaný zastupitelem Žůrkem na neznámého pachatele.“ A „...vyšetřování podnětu daného na PČR členem zastupitelstva obce P. Žůrkem (podezření pletichy)...“.
- **Text obsahuje skutková tvrzení, která se dotýkají mé cti, důstojnosti...**

Reakce místostarosty obce

- Citace z dokumentu policie ČR - ... je prověřováno podání Ing. Petra ŽŮRKA, trv. bytem Kostelec u Holešova č. p. 73, 768 43 Kostelec u Holešova, **člena Zastupitelstva obce Kostelec u Holešova, IČ: 00287342, se sídlem Kostelec u Holešova č. p. 58, 768 43 Kostelec u Holešova, na neznámého pachatele pro podezření z trestného činu pletichy...**
- Text uvedený členy RO vychází z dokumentu, který poskytla policie ČR. Je pravdivý a doložitelný.
- V žádném případě se nejedná o osočování pana Žůrka, je to pouhé konstatování faktů.
- Na jednání ZO č. 24 **zastupitel Ing. Petr Žůrek veřejně lhal**, když tvrdil, že v dané záležitosti vystupoval jako svědek a podnět na neznámého pachatele pro podezření z trestného činu pletichy nepodal.
- Také **odpověď zastupitele Ing. Petra Žůrka v periodiku KOSTKA je jedna velká lež a manipulace.**
- **Člověk, který lže a manipuluje s fakty, nemůže být dotčen na cti, ani na důstojnosti.**

17. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce Kostelec u Holešova č. 25 bylo ukončeno 24.2.2022 v 19:56 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Martin Hradil

Petr Měrka

Starostka RNDr. Marcela Pospíšilková v. r.

Místostarosta Ing. Petr Hlobil st. v. r.

Datum vyhotovení: