

**MATEŘSKÁ ŠKOLA - PŮDNÍ VESTAVBA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
 pro umístění třídy předškoláků**

Obsah studie:	B - 12	Průvodní zpráva	
	B - 13	Půdorys podkroví - návrh	m 1:100
	B - 14	Řez a částečný půdorys přízemí - návrh	m 1:100
	B - 15	Pohledy - návrh	m 1:100
	B - 16	3D náhled podkroví a vizualizace	
	B - 17	Perspektiva interiéru	



Třída předškoláků je umístěná do prostor stávajícího podkroví pod valbovou střechou objektu mateřské školy. Střecha je tvořená krovovou konstrukcí. V rámci nedávné rekonstrukce objektu, kdy bylo řešeno zateplení stávajících prostor provozu MŠ, byla celá plocha podlahy půdy zakrytá tepelnou izolací.

Navržené řešení využívá celé plochy stávajícího podkroví, které bude přístupné v místě stávajícího schodišťového prostoru po nově navrženém schodišti ze zahrady. Toto nové schodiště bude v dimenzích pro provoz MŠ a bude také sloužit jako chráněná úniková cesta (detailně řešeno v dalším stupni PD). Toto řešení odděleným vstupem ze zahrady umožní zasahovat do konstrukcí a provozu třídy MŠ v 1.NP pouze minimálním rozsahu. Zásadním požadavkem pro umístění třídy předškoláků do podkroví, je odstranění vodorovné tepelné izolace z podlahy a prověření únosnosti stávající konstrukce stropu (případně její zesílení) pro nové užité zatížení. Stávající krov bude kompletně sanován tak, aby umožnil dodatečné zateplení z dolní strany krovové konstrukce vč. sádrokartonových podhledů (bude prověřena možnost zateplení ze spodní strany bez nutnosti odstranit stávající krytinu). Současně se vytvoří nové pultové vikýře. Dělicí příčky v podkroví budou vytvořeny ze sádrokartonových konstrukcí.

Technické řešení: Nové podkroví bude napojeno na vnitřní rozvody inženýrských sítí v budově MŠ. Řešení bude přizpůsobeno kapacitním možnostem stávajících rozvodů. Pro dopravu jídla je navržen malý stolový výtah, umístěný do přípravný v přízemí a protažený do podkroví do nového oddělení. Zde je navržená místnost pro přípravu jídla, sousedící s denní místností dětí.

Dispoziční řešení: Do nového oddělení v podkroví je navržen nový vstup ze zahrady. Stávající podkroví umožní umístění 16 dětí do nově vytvořených prostor. Ze schodiště je přímý vstup do šatny dětí i do denní místnosti. Prostor šatny i herny dětí je dostatečně větrán navrženými pultovými vikýři. Ostatní prostory jsou osvětleny a větrány střešními okny. Toto řešení splňuje dispoziční i prostorové požadavky pro provoz jednoho oddělení MŠ.

Kapacitní údaje: **počet dětí - předškoláci 16 dětí** (herna/ložnice 4 m²/dítě)
užitná plocha pro předškoláky 128,62 m²

<p><u>Orientační cena:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - adaptace do prostoru půdy: obestavěný prostor 390 m³ x 6 500,- Kč/m³ (předpokládané zesílení stropu, stávající krytina bude ponechána) = 2 535 000,- Kč - úpravy uvnitř MŠ: odhad ceny = 350 000,- Kč (vytvoření zá dveří a oprava schodiště v souvislosti se vstupem ze zahrady, jídelní výtah) . celkem 2 885 000,- Kč <p>Pokud bude nutné provedení nové vnitřní schodiště, bude cena navýšena300 000,- Kč</p> <p style="text-align: center;">CENA VČETNĚ REZERVY (x 1,2) 3 460 000,- až 3 760 000,- Kč</p>	<p>KLADY A ZÁPORY VARIANTY "B"</p> <ul style="list-style-type: none">  - VARIANTA S NEJVYŠŠÍM NAVÝŠENÍM KAPACITY MŠ - PROVOZ MŠ - JAKO JEDEN CELEK - MOŽNOST VÝHLEDOVÉ KOMBINACE S VARIANTOU "A"  - NUTNÁ NOVÁ VESTAVBA SCHODIŠTĚ (stávající sch.ramena jsou strmá pro MŠ, požární hledisko - úniková cesta) - VESTAVBA JÍDELNÍHO VÝTAHU Z 1.P - SAMOSTATNÝ VSTUP PRO PŘEDŠKOLÁKY ZE ZAHRADY
---	---