

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014-2018

1) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž (vyjádření ze dne 28.01.2019, č.j. HSZL-640-2/KM-2019)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014-2018

vyjádření bez připomínek a požadavků.

Z posouzení předloženého Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014-2018 v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Zlínského kraje k závěru, že Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014-2018 splňuje.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2) Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno (vyjádření ze dne 28.1.2019, č.j. SBS 02806/2019/OBU-01/1)

K Vašemu oznámení, čj. HOL-2154/2018/UPA/RP ze dne 23.1.2019, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 02806/2019, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy, podle ustanovení § 38 odst. 2) a jako věcně příslušný dle § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, s d ě l u j e :

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Kostelec u Holešova, Zlínský kraj, není evidován žádný dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova za období 2014-2018, **nemá připomínek.**

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí

3) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny, T. Bati 21, 761 90 Zlín

(stanovisko ze dne 29.1.2019, č.j. KUZL 6851/2019)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto **stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel, dne 24. ledna 2019 od Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov, žádost o stanovisko ke koncepci Zpráva o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2014 – 2018 a zároveň v bodě E zpracovává pokyny pro návrh zadání změny územního plánu Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a konstatuje, že do řešeného území na hranici s Olomouckým krajem nepatrně zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) CZ0710148 Přestavlký les. Jedná se převážně o lesní komplex. Předměty ochrany této EVL tvoří biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, L3.2 Polonské dubohabřiny a L3.3B Západo - karpatské dubohabřiny. Předložená koncepce však respektuje výše uvedenou EVL Přestavlký les a vzhledem k její poloze se nepředpokládá, že by mohla být v budoucnu ovlivňována územním rozvojem obce Kostelec u Holešova. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a s ohledem na charakter koncepce lze tedy významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Přestavlký les, která je v daném území identifikována jako potenciálně dotčená lokalita soustavy Natura 2000 (území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí), i ostatního území soustavy Natura 2000 vyloučit.

Vyhodnocení stanoviska: Vzato na vědomí

4) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1

(vyjádření ze dne 28.1.2019, č.j. MPO 9658/2019)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené Zprávě o uplatňování zemního plánu podle ustanovení §47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně. K výše uvedené zprávě neuplatňujeme **žádné požadavky**. Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využívání nerostného bohatství.

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí

5) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. hodnocení ekologických rizik, T. Bati 21, 761 90 Zlín

(stanovisko ze dne 30.1.2019, č.j. KUZL 6197/2019)

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelec u Holešova, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko: **Změnu č. 1 územního plánu Kostelec u Holešova není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelec u Holešova za uplynulé období 2014 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- zachovat stávající urbanistickou koncepci
- prověřit vymezení zastavěného území obce dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny územního plánu; aktualizaci zastavěného území jakož i celou změnu územního plánu provést nad aktuální katastrální mapou
- prověřit záměry navazující na sousední katastrální území
- zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu
- vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány (v souladu s katastrem nemovitostí)
- prověřit případně upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- prověřit soulad podmínek využití jednotlivých ploch s aktuálním stavem v území a v odůvodněných případech upravit či doplnit
- v podmínkách využití v plochách individuálního bydlení BI 4, 13, 14 a 79 doplnit jako přípustné využití rodinnou rekreaci
- v podmínkách využití ve stávajících plochách individuálního bydlení uvést jako přípustné využití stávající objekty rekreace
- definovat použité pojmy např. „stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru, venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu vč. dětských hřišť, zahrádkářská chata
- prověřit potřebu navržených zastavitelných ploch pro bydlení a provést jejich redukci s ohledem na potřeby obce a demografický vývoj; prověřit zejména vypuštění části plochy BI6 a BI7; vypouštěné části vymezit jako rezervu
- prověřit návrhy na změny využití území jednotlivých žadatelů v k. ú. Kostelec u Holešova: pozemky p. č. 1012, 998 (Eliášovi), p. č. 611/4 (paní Belzová), p. č. 611/3 (paní Škamralová) na plochy bydlení individuálního (BI)
- na základě požadavku žadatelů na změnu územního plánu v ploše TE 78 na plochu bydlení prověřit zásobování el. energií řešené územním plánem v ploše 78 s vazbou na zásobování lokality BI 6 a BI 7
- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje řešit vodovod VDJ Roštění – Karlovice
- v případě vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení (nebo redukce navržených ploch pro bydlení) prověřit i související dopravní a technickou infrastrukturu
- prověřit požadavek obce na vymezení plochy pro řadové garáže (cca 4) v návaznosti na plochu D19
- prověřit požadavek obce na vymezení územní rezervy pro individuální bydlení v nyní navržených plochách BI 6 a BI7
- prověřit požadavek obce na vymezení plochy územní rezervy pro budoucí funkci individuálního bydlení v lokalitě severně od plochy BI 7 (p. č. 594/1, 593/2, 593/1 k. ú. Kostelec u Holešova)

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Kostelec u Holešova obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Kostelec u Holešova nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území,

zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelec u Holešova, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 6951/2019 ze dne 29. ledna 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení stanoviska: Vzato na vědomí

6) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, T. Bati 21, 761 90 Zlín
(vyjádření ze dne 4.2.2019, č.j. KUZL 6198/2019)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/490, III/4903, III/4904 a č. III/4905. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2016 je zde na silnici č. II/490 ve dvou sčítacích úsecích intenzita dopravy 2007 a 2730 vozidel/24 hodin.

Uvedené silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky se nepočítá.

Nedoporučujeme navrhovat případné nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na silnici č. II/490.

Za předpokladu respektování silnic, vč. ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelec u Holešova žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí

7) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Odd. územního plánování, T. Bati 21, 761 90 Zlín
(vyjádření ze dne 12.2.2019, č.j. KUZL 11139/2019)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě požadavky.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,

- OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice
ČR/Rakousko,

- Elektroenergetika: E19 Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice,
- Plynárenství: P9 Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešení území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- cílové kvality krajiny:
- krajinný celek 2.2 Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko – krajina zemědělská intenzivní,
- plochy a koridory ÚSES:
- PU04 nadregionální biocentrum 96-Kostelecké polesí,
- plochy a koridory pro územní studii:
- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR.

Rozvojová osa OS 11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko z PÚR ČR zpřesněním v ZÚR ZK nezasahuje do správního území obce Kostelec u Holešova.

Koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod zpřesněním v ZÚR ZK nezasahuje do správního území obce Kostelec u Holešova.

Z hlediska souladu s ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Kostelec u Holešova žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

Vyhodnocení vyjádření:

Ad a) Vzato na vědomí

Ad b) Doplněn koridor P9 – plynárenství

Ostatní požadavky zapracovány

Ad c) Vzato na vědomí

Požadavky nadřízeného orgánu:

- Pořízení změny zkráceným postupem uvedeno v závěru Zprávy.
- Aktualizace PR VaK doplněna.
- Upřesnění LBK 43 doplněno.
- Plocha TK 25 již realizována, v návrhu změny bude již uvedena jako stávající vč. dopravního napojení.

8) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

(vyjádření ze dne 13.2.2019, č.j. KHSZL 01814/2019)

Dne 24. 1. 2019 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručen od Městského úřadu Holešov, Útvaru územního plánování, Masarykova 628, Holešov, PSČ: 769 17, návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014 – 2018.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014 – 2018.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto v y j á d ě n í :

S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014 – 2018 **se s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

V rámci návrhu nových ploch s funkcí bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.

Odůvodnění:

Dne 24. 1. 2019 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručen k vyjádření návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014 – 2018 zpracované dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Kostelec u Holešova byl vydán formou opatření obecné povahy č. 07/2/15 Zastupitelstvem obce Kostelec u Holešova dne 24. 9. 2009 a nabyl účinnosti dne 16. 10. 2009. Vzhledem k tomu, že od doby pořízení územního plánu nedošlo k jeho změně, zahrnuje zpráva o uplatňování územního plánu veškeré změny, které od doby vydání územního plánu nastaly.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kostelec u Holešova v rozsahu zadání změny, přičemž v rámci změny Územního plánu Kostelec u Holešova bude mimo jiné:

Prověřeno vymezení zastavěného území obce dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a Aktualizováno v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny územního plánu. Aktualizace zastavěného území jakož i celá změna územního plánu bude provedena nad aktuální katastrální mapou.

– Prověřeny záměry navazující na sousední katastrální území.

– Prověřeny případně upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

– Prověřen soulad podmínek využití jednotlivých ploch s aktuálním stavem v území a v odůvodněných případech upraven či doplněn.

– V podmínkách využití v plochách individuálního bydlení BI 4, 13, 14 a 79 bude doplněna jako přípustné využití rodinná rekreace.

– V podmínkách využití ve stávajících plochách individuálního bydlení bude uvedeno jako přípustné využití stávající objekty rekreace.

– Budou definovány použité pojmy např. „stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru, venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu vč. dětských hřišť, zahrádkářská chata.

– Bude prověřena potřeba navržených zastavitelných ploch pro bydlení a provedena jejich redukce s ohledem na potřeby obce a demografický vývoj. Prověřeno bude zejména vypuštění části plochy BI6 a BI7. Vypouštěné části budou vymezeny jako rezerva.

– Budou prověřeny a vyhodnoceny návrhy na změny v území, které předložili žadatelé, a které byly projednány a odsouhlaseny zastupitelstvem obce. Nové zastavitelné plochy pro bydlení je možno vymezovat jen na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce.

Stávající urbanistická koncepce bude zachována.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014 – 2018 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kostelec u Holešova není při respektování uplatněné podmínky opírající se o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozporu s požadavky citovaného zákona.

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí

9) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 1300 Praha 3 Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
(vyjádření ze dne 18.2.2019, č.j. SPU 063691/2019/Vr)

Dne 23. 1. 2019 byl Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřad pro Zlínský kraj, Pobočce Kroměříž doručen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014 – 2018. Tato zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření:

S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014 – 2018, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a neuplatňuje žádné požadavky na obsah.

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí

10) Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01
(vyjádření ze dne 22.2.2019, č.j. 89356/2019-1150-OÚZ-BR)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do návrhu této změny. (viz ÚAP – jev 119).

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení vyjádření:

Požadavek bude zapracován do odůvodnění změny.

**11) Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
(vyjádření ze dne 26.2.2019, č.j. HOL-6111/2019/ŽP/VK)**

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, dne 23.01.2019 pod č. j. HOL-2154/2018/UPA/RP od pořizovatele Městského úřadu Holešov, útvaru územního plánování oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova za uplynulé období 2014 – 2018 (dále jen „návrh Zprávy“).

Dotčené orgány mohou dle ustanovení § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává toto koordinované stanovisko zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. Vodoprávní úřad

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova za uplynulé období 2014 – 2018 vydáváme **souhlasné stanovisko**. Vodoprávní úřad návrh posoudil a zjistil, že předložený návrh je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, s Národním plánem povodí Dunaje a Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

2. Odpadové hospodářství

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává následující stanovisko: K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova za uplynulé období 2014 – 2018 **nemáme připomínky**.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), podle § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova za uplynulé období 2014 – 2018 **nemáme připomínky**.

4. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává **souhlasné stanovisko**, jelikož územní plán naplňuje požadavky vyplývající z uvedeného zákona a při jeho uplatňování v uplynulém období 2014 – 2018 nebyly navrženy změny.

5. Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 48 odst. 2 b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, vydává následující stanovisko: návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova za uplynulé období 2014 – 2018 **nemáme připomínky.**

6. Silniční správní úřad

Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydává následující stanovisko: K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova za uplynulé období 2014 – 2018 **nemáme připomínky.**

7. Ochrana státní památkové péče

Městský úřad Holešov, odbor školství, kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle předložené projektové dokumentace poskytuje následující stanovisko: K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova za uplynulé období 2014 – **2018 nemáme připomínky.**

Závěr:

Městský úřad Holešov na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává **souhlasné koordinované stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova za uplynulé období 2014 – 2018.**

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí

12) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ekologických rizik, T. Bati 21, 761 90 Zlín
(Stanovisko ze dne 5.4.2019, č.j. KUZL 18393/2019)

Vzhledem k tomu, že po projednání návrhu Zprávy rozhodlo zastupitelstvo obce dne 7.3.2019 o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Ing. Dagmar Bártové (předmětem byla změna využití pozemku p.č. 249/2 k.ú. Kostelec u Holešova), pořizovatel návrh Zprávy upravil a opětovně předložil k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje. KUZK vydal následující stanovisko:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 18. března 2019 žádost o vyjádření k upravenému návrhu Zprávě o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova 2014 – 2018. Krajský úřad se ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova 2014 – 2018 vyjádřil dne 30. ledna 2019 pod č. j. KUZL6197/2019, že plánovanou změnu č. 1 ÚP Kostelec u Holešova není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a to s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, který ve svém stanovisku č. j. KUZL 6851/2019 ze dne 29. ledna 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Po projednání návrhu této Zprávy obec Kostelec u Holešova přijala návrh na změnu Územního plánu Kostelec u Holešova vlastníka pozemku p. č. 249/2 (k. ú. Kostelec u Holešova). Tato změna zahrnuje změnu využití tohoto pozemku tak, že severovýchodní část pozemku p. č. 249/2 přiléhající k areálu hřbitova v šíři 5 m po celé délce této parcely zůstane zachována jako plocha občanského vybavení OH. Zbývající část pozemku bude změněna z plochy sídelní zeleně Z* na plochu pro bydlení individuální BI. Krajský úřad vydává k výše uvedené změně ÚP Kostelec u Holešova toto koordinované stanovisko:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Stanovisko k možnosti existence významného vlivu koncepce na území soustavy Natura 2000, kterým orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, dle § 45i odstavce 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 29. ledna 2019 pod č. j. KUZZL 6851/2019 a zůstává i nadále platné. V rámci změny dokumentace není navrhována změna takového charakteru a rozsahu, která by území soustavy Natura 2000 mohla významně ovlivnit.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu Kostelec u Holešova není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny územního plánu Kostelec u Holešova navrhuje takovou změnu funkčního využití území, která svým charakterem nespadá mezi záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí a vzhledem ke své velikosti, povaze a umístění nepředstavuje riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení vyjádření: Vzato na vědomí

Zpracoval:

Pořizovatel - Ing. Radomíra Pospíšilová, Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování

Datum: 04/2019