

Důvodová zpráva

k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014-2018

Územní plán Kostelec u Holešova byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kostelec u Holešova dne 24.09.2009 usnesením č. 07/2/15 a nabyl účinnosti dne 16.10.2009.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014-2018 (dále jen návrh Zprávy) a projednal jej podle § 47 odst. 1-4 stavebního zákona. Návrh Zprávy zaslal pořizovatel spolu s Oznaměním o projednání návrhu Zprávy písemností ze dne 23.01.2018 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě a vyzval je, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy uplatnily svá vyjádření a stanoviska. Dále pořizovatel návrh Zprávy doručil veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Holešov a obecního úřadu Kostelec u Holešova v době od 28.01.2019 do 01.03.2019. Do 15ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh Zprávy byl vystaven po dobu 30ti dnů od vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele (Městského úřadu Holešov, útvaru územního plánování, Masarykova 628, Holešov), na Obecním úřadu Kostelec u Holešova a na internetových stránkách města Holešova www.holesov.cz.

Po projednání návrhu Zprávy obec přijala návrh na změnu územního plánu na p.č. 249/2 k.ú. Kostelec u Holešova vlastníka pozemku (Ing. Dagmar Bártové). O tomto návrhu rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením ze dne 18.03.2019 tak, že souhlasilo se změnou funkčního využití pozemku s tím, že severovýchodní část p.č. 249/2 přiléhající k areálu hřbitova v šíři 5m po celé délce parcely zachovat jako plochu OH, zbývající část plochy změnit na individuální bydlení BI. Návrh Zprávy byl v tomto smyslu upraven a projednán s Krajským úřadem Zlínského kraje odborem životního prostředí a zemědělství, odd. ekologických rizik (viz. stanovisko ze dne 5.4.2019). Ve stanovisku byl vyloučen významný vliv na území soustavy Natura 2000 a bylo konstatováno, že změnu územního plánu není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Požadavek byl zpracován do upraveného návrhu Zprávy resp. do pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Vyhodnocení výsledků projednání je přílohou této důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy upraven a toto upravené znění je předkládáno zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Při pořizování Zprávy zohlednil pořizovatel změny v území, které nastaly od doby pořízení územního plánu. Z tohoto důvodu jsou součástí návrhu Zprávy i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce projednává Zprávu v souladu s §6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) a schvaluje tuto Zprávu dle § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Příloha:

- Vyhodnocení projednání Zprávy

Zpracovala: Ing. Radomíra Pospíšilová
Městský úřad Holešov
útvár územního plánování